

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru



Кому Открытое акционерное общество

(наименование застройщика)

«Инвестиционно-финансовая компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РФА-Инвест»)

полное наименование организации – для

РС (Я), 677005, г. Якутск, ул. Курашова, д.46

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435163242, тел./факс(4112)43-37-49,

43-37-51, e-mail: rfa\_invest@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 03.07.2015г.

№ RU 14301000- 89 -2015

*№ RU 14301000-228-14 от 04.12.2014г. – нулевой цикл*

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом 1-5 с магазинами и подземной автостоянкой в квартале 203 г. Якутска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 14-1-4-0145-14 от 22.06.2015г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027:655		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение ОА г. Якутска решения об утверждении ПМТ 203 квартала от 23.09.2014 г. № 1618р		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Строй-проект», № СРО-П-090-1435133375-07 от 02.03.2012г. шифр 377/14-ГП, ПЗ, ПОС, АР; ПОС.СГП; Изыскательская организация ОАО «Якутский государственный проектный, научно-исследовательский институт строительства»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом 1-5 с магазинами и подземной автостоянкой в квартале 203 г. Якутска</u>			
	Общая площадь (кв. м):	7 180,12	Площадь участка (кв. м):	5 256
	Объем (куб. м):	27 823,90	в том числе подземной части (куб. м):	5 644,01
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	49,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-/-
	Площадь застройки (кв. м):	1 788,81		

	Иные показатели:	Общая площадь: магазинов (1-2 эт.) – 1 379,95 м <sup>2</sup> , торговые залы магазинов – 805,76 м <sup>2</sup> , жилая часть – 3 965,05 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир – 3 455,80 м <sup>2</sup> ; количество квартир – 35; количество машино-мест автостоянки – 36; гарантийный срок эксплуатации, не менее – 50 лет; фундаменты – монолитные ж/б плиты из бетона В25, F150; стены подвала – монолитные ж/б плиты из бетона В25, F150; наружные стены – 3-х слойный облицовочный кирпич, монолитный пенобетон «СОВБИ», мелкие бетонные блоки; внутренние стены – бетонные камни КС-ПР-39-75; перекрытия – монолитные ж/б плиты δ=220 мм из бетона В25, F100; покрытие над подземной автостоянкой – ребристое монолитное, кровля – совмещенная из материалов «ТехноНиколь»
--	------------------	---

5 Адрес (местоположение) объекта: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»


6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	«А»
Протяженность:	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Pp=541,0 кВт
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Подключение питающей сети 0,4 кВт к разным секциям СШ-0,4кВ трансформаторной подстанции
Иные показатели:	-/-

Срок действия настоящего разрешения – до 30 Сентября 20 16 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 377/14-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Начальник Департамента градостроительной политики

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шкляр И.С.  
(расшифровка подписи)



03 " Июля 20 15 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01 Июля 20 17 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.С. Игнатенко  
(расшифровка подписи)

Первый заместитель главы

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



03 Сентября 20 16 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до "31" декабря 2017г.

*[Handwritten signature]*

Первый заместитель главы

"30" 06 2017г.

С.С.Семетенко



Прошито

МБУ «ГлавПУ»

*[Handwritten signature]*

Пронумеровано на *[Handwritten mark]*

Для  
ДОКУМЕНТОВ



*[Handwritten signature]*

