

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2012 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2012
		76722279		
Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 'ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ 'РФА-ИНВЕСТ'		ИНН		
		1435163242		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества		ОКВЭД		
		70.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
		47	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		
		384		
Местонахождение (адрес) 677005, Саха /Якутия/ Респ, г.Якутск, ул.Курашова, д.46				

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2012 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 674	10 282	10 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 331	10 331	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 979	35 989	26 945
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	255 080	-
	Итого по разделу I	1100	42 984	311 682	37 866
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	22 533	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	52
	Дебиторская задолженность	1230	386 066	158 231	738 748
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	338 607	368 722	670 042
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 282	7 665	7 971
	Прочие оборотные активы	1260	146 586	247 320	215 052
	Итого по разделу II	1200	898 541	804 471	1 631 865
	<b>БАЛАНС</b>	1600	941 525	1 116 153	1 669 731

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2012 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 035	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	230	61	56
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	530	273	109
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>26 795</b>	<b>15 334</b>	<b>15 165</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 021	31 771	21 837
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 021</b>	<b>1 031 771</b>	<b>1 021 837</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	813 154	23 547	626 705
	Кредиторская задолженность	1520	93 555	45 501	6 024
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>906 709</b>	<b>69 048</b>	<b>632 729</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>941 525</b>	<b>1 116 153</b>	<b>1 669 731</b>

Руководитель

(подпись)

Григорьев Б.Е.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2012 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2012 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
		31	12   2012
Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 'ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ 'РФА-ИНВЕСТ'	по ОКПО	76722279	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435163242	
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2012 г. <sup>3</sup>	За 2011 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	853 503	2 752 966
	Себестоимость продаж	2120	( 634 889 )	( 2 648 454 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218 614	104 512
	Коммерческие расходы	2210	( 23 153 )	( 2 360 )
	Управленческие расходы	2220	( 73 )	( 25 365 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	195 388	76 787
	Доходы от участия в других организациях	2310	936	1 042
	Проценты к получению	2320	21 425	62 987
	Проценты к уплате	2330	( 109 307 )	( 110 509 )
	Прочие доходы	2340	21 669	26 914
	Прочие расходы	2350	( 129 317 )	( 56 019 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	794	1 202
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	101	649
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	23 749	(9 933)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(24 009)	9 044
	Прочее	2460	(109)	(144)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	425	169

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2012 г. <sup>3</sup>	За 2011 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	425	169
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	28	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Григорьев Б.Е.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2012 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2012 г.

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 'ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ 'РФА-ИНВЕСТ'	Форма по ОКУД	0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435163242		
Вид экономической деятельности Подготовку к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
		76722279		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г. <sup>1</sup>	3100	15 000	( - )	-	56	109	15 165
За 2011 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	169	169
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	5	(5)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 11 г. <sup>2</sup>	3200	15 000	( - )	-	61	273	15 334
<u>За 2012 г.<sup>3</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	11 035	-	426	11 461
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	426	426
переоценка имущества	3312	x	x	11 035	x	-	11 035
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	169	(169)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 12 г. <sup>3</sup>	3300	15 000	( - )	11 035	230	530	26 795

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2010 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2011 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2011 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2011 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2010 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	26 795	15 334	15 165

Руководитель \_\_\_\_\_ Григорьев Б.Е. \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 31 " декабря 2012 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2012 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО 'ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ 'РФА-ИНВЕСТ'	по ОКПО	76722279		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435163242		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2012 г. <sup>1</sup>	За 2011 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	684 969	356 107
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	675 263	355 063
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	668	1 044
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 038	-
Платежи - всего	4120	( 171 798 )	( 221 786 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 9 186 )	( 9 593 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 11 969 )	( 11 773 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 81 760 )	( 143 592 )
налога на прибыль	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 68 883 )	( 56 828 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	513 171	134 321

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2012 г. <sup>1</sup>	За 2011 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	170 389	1 143 168
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	147 760	694 870
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	629	26 298
прочие поступления	4219	22 000	422 000
Платежи - всего	4220	( 466 143 )	( 706 730 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	( - )	( 7 841 )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 170 828 )	( 445 058 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( 295 315 )	( 253 831 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(295 754)	436 438
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 200	28 935
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 200	13 605
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	15 330

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2012 г. <sup>1</sup>	За 2011 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 200 000 )	( 600 000 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 200 000 )	( 600 000 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(197 800)	(571 065)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	19 617	(306)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	7 665	7 971
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	27 282	7 665
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Григорьев Б.Е.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " декабря 2012 г.

## Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.