

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство «Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 203 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазином и подземной автостоянкой (1 очередь)», опубликованной «28» декабря 2015 года.

Дата внесения изменения в проектную декларацию: «09» ноября 2017 г.

Дата размещения изменения в проектную декларацию: «10» ноября 2017 г.

Место размещения: на сайте www.rfa-invest.ru

1. Информация о Застройщике-Инвесторе		
1.1.	Фирменное наименование	Акционерное общество «Инвестиционно-финансовая компания «РФА-ИНВЕСТ»
1.5.	Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Работы по осуществлению строительного контроля выполняемые техническим заказчиком или генподрядчиком на основании Договора на выполнение функций технического заказчика № ТЗ/3-4 от 21.08.2017г.
	Номер СРО	ООО «РДР Групп» - технический заказчик. № 0476.01-2015-1435245255-С-067 от 05 августа 2015 года.
	Срок действия свидетельства о допуске к работам	Срок и территория действия свидетельства – без ограничения.
	Орган, выдавший свидетельство о допуске к работам	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
1.6.	Финансовый результат на 30.09.2017г.	-124 400 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2017г.	440 175 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017г.	357 842 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией)		
2.1.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Первая очередь строительства, завершение строительства планируется до 31 августа 2019 года.
2.3.	Права застройщика-инвестора на земельный участок	Земельный участок находится у Застройщика-инвестора на правах: Договора субаренды земельного участка, находящегося в собственности РС (Я), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №203/3-4/1715-С от 01.03.2017г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) 10.04.2017г. № 14:36:105027:1715-14/001/2017-5
	Собственник земельного участка	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
	Границы земельного участка	Площадка, отведенная под строительство объекта, расположена в г. Якутске, 203 квартал.
	Площадь земельного участка	5 837 (пять тысяч восемьсот тридцать семь) кв. м.
	Кадастровый номер	14:36:105027:1715
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30 сентября 2019 года

2.9.	Меры по страхованию гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в долевом строительстве	Договор поручительства № 46ДВ.11.0849 от 28.12.2016г.	
		Поручитель:	Акционерное общество коммерческий банк «ГЛОБЭКС» (АО «ГЛОБЭКСБАНК»)
2.9.1.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ДСК-Проект» - проектная организация ООО «РДР Групп» - технический заказчик АО «Якутпромстрой» - генподрядчик	

**Генеральный директор
АО «ИФК «РФА-Инвест»**

«09» ноября 2017 г.
м.п.



/ Р.В. Некрасов /