

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 203 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом 2-1 с магазинами и подземной автостоянкой.**

**№ 14-000075 по состоянию на 19.07.2019**

**Дата подачи декларации: 25.07.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "РФА - ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИФК "РФА-Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>677005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орджоникидзе</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>608</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7( )40_-50-14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rfa_invest@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.rfa-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Антипкина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Исполняющая обязанности генерального директора</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1435163242</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1051402194634</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РИК Плюс"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1435270798</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Монолитно-каркасный Многоквартирный жилой дом 1-5 с магазинами и подземной автостоянкой в квартале 203 г.Якутска</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>квартал</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>203</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14-RU14301000-11-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(3 762 163) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>885 216 883,79 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>970 612 313,12 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Расчетный счет (под разрешение на строительство 14-RU14301000-199-2015-12-11) 40702 810200420000211 Реквизиты банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091 г. Владивосто к ул. Уборевича, 5А, Корр.счет 30101810105070000886, БИК 040507886, ИНН 7744001497, КПП 253 643001, ОГРН 1027700167110, ОКПО 88271304</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Саха /Якутия/</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>203 квартал, дом 2-1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23818,57 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14814,45 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2296,81 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17111,26 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>75</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.05.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>22.02.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СтройГрад</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435145490</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт мерзлотоведения им. П.И. Мельникова СО РАН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435017643</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро "Горпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435156799</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14-1-4-0074-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1435197876</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-199-2015</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.09.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-8-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Окружная администрация города Якутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>203.2-1.672-С</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>26.02.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:105027:672</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4109_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены: проезды, площадки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены парковочные пространства в дворовой части здания и со стороны главного фасада.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено наличие дворового пространства с детской площадкой.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена санитарная точка в дворовой части здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Свободная от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Все соответствия требованиям нормативных документов по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно проекта квартального наружного освещения.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Якутскэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>350</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 448 859,82 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 837 622,09 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Якутскэнерго" Якутская теплоэнергоцентраль</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>370/1036</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 962 716,97 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>87</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>72</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	2	1	90.98	3
2	жилая	2	1	49.96	1
3	жилая	2	1	48.37	1
4	жилая	2	1	52.88	1
5	жилая	2	1	74.75	2
6	жилая	2	1	53.94	2
7	жилая	2	1	76.07	2

8	жилая	3	1	91.14	3
9	жилая	3	1	50.00	1
10	жилая	3	1	48.40	1
11	жилая	3	1	52.90	1
12	жилая	3	1	74.75	2
13	жилая	3	1	53.94	2
14	жилая	3	1	76.07	2
15	жилая	4	1	91.32	3
16	жилая	4	1	50.15	1
17	жилая	4	1	48.58	1
18	жилая	4	1	53.05	1
19	жилая	4	1	74.92	2
20	жилая	4	1	53.98	2
21	жилая	4	1	76.40	2
22	жилая	5	1	91.32	3
23	жилая	5	1	50.15	1
24	жилая	5	1	48.58	1
25	жилая	5	1	53.05	1
26	жилая	5	1	74.92	2
27	жилая	5	1	53.98	2
28	жилая	5	1	76.40	2
29	жилая	6	1	91.61	3
30	жилая	6	1	50.21	1
31	жилая	6	1	49.48	1
32	жилая	6	1	52.37	1
33	жилая	6	1	75.02	2
34	жилая	6	1	54.32	2
35	жилая	6	1	76.46	2
36	жилая	7	1	92.84	3
37	жилая	7	1	50.90	1
38	жилая	7	1	49.39	1
39	жилая	7	1	52.42	1
40	жилая	7	1	74.94	2
41	жилая	7	1	54.35	2
42	жилая	7	1	76.48	2
43	жилая	8	1	92.34	3
44	жилая	8	1	51.06	1
45	жилая	8	1	49.44	1
46	жилая	8	1	52.08	1
47	жилая	8	1	75.02	2
48	жилая	8	1	54.56	2
49	жилая	8	1	76.78	2
50	жилая	9	1	92.34	3

51	жилая	9	1	51.06	1
52	жилая	9	1	49.44	1
53	жилая	9	1	52.08	1
54	жилая	9	1	75.02	2
55	жилая	9	1	54.56	2
56	жилая	9	1	76.78	2
57	жилая	10	1	92.34	3
58	жилая	10	1	51.06	1
59	жилая	10	1	49.44	1
60	жилая	10	1	52.08	1
61	жилая	10	1	75.02	2
62	жилая	10	1	54.56	2
63	жилая	10	1	76.78	2
64	жилая	11	1	90.73	3
65	жилая	11	1	50.45	1
66	жилая	11	1	50.51	1
67	жилая	11	1	53.09	1
68	жилая	11	1	74.86	2
69	жилая	11	1	55.21	2
70	жилая	11	1	77.21	2
71	жилая	12	1	90.73	3
72	жилая	12	1	50.45	1
73	жилая	12	1	50.51	1
74	жилая	12	1	53.09	1
75	жилая	12	1	74.86	2
76	жилая	12	1	55.21	2
77	жилая	12	1	77.21	2
78	жилая	2	2	42.67	1
79	жилая	2	2	47.46	1
80	жилая	2	2	51.57	1
81	жилая	2	2	24.28	1
82	жилая	2	2	23.81	1
83	жилая	2	2	23.73	1
84	жилая	2	2	23.78	1
85	жилая	2	2	23.70	1
86	жилая	2	2	47.91	1
87	жилая	2	2	80.41	2
88	жилая	2	2	45.15	1
89	жилая	3	2	42.67	1
90	жилая	3	2	47.46	1
91	жилая	3	2	51.65	1
92	жилая	3	2	24.28	1
93	жилая	3	2	23.59	1

94	жилая	3	2	23.51	1
95	жилая	3	2	23.56	1
96	жилая	3	2	23.49	1
97	жилая	3	2	47.89	1
98	жилая	3	2	80.48	2
99	жилая	3	2	45.25	1
100	жилая	4	2	42.82	1
101	жилая	4	2	47.51	1
102	жилая	4	2	51.72	1
103	жилая	4	2	24.33	1
104	жилая	4	2	23.63	1
105	жилая	4	2	23.56	1
106	жилая	4	2	23.60	1
107	жилая	4	2	23.52	1
108	жилая	4	2	47.97	1
109	жилая	4	2	80.69	2
110	жилая	4	2	45.40	1
111	жилая	5	2	42.82	1
112	жилая	5	2	47.51	1
113	жилая	5	2	51.72	1
114	жилая	5	2	24.33	1
115	жилая	5	2	23.63	1
116	жилая	5	2	23.56	1
117	жилая	5	2	23.60	1
118	жилая	5	2	23.52	1
119	жилая	5	2	47.97	1
120	жилая	5	2	80.69	2
121	жилая	5	2	45.40	1
122	жилая	6	2	42.17	1
123	жилая	6	2	48.27	1
124	жилая	6	2	50.79	1
125	жилая	6	2	24.73	1
126	жилая	6	2	23.66	1
127	жилая	6	2	23.58	1
128	жилая	6	2	23.69	1
129	жилая	6	2	23.63	1
130	жилая	6	2	48.10	1
131	жилая	6	2	81.54	2
132	жилая	6	2	44.86	1
133	жилая	7	2	42.41	1
134	жилая	7	2	48.08	1
135	жилая	7	2	50.86	1
136	жилая	7	2	23.86	1



137	жилая	7	2	23.70	1
138	жилая	7	2	23.62	1
139	жилая	7	2	23.73	1
140	жилая	7	2	23.68	1
141	жилая	7	2	48.19	1
142	жилая	7	2	81.50	2
143	жилая	7	2	44.85	1
144	жилая	8	2	42.43	1
145	жилая	8	2	48.17	1
146	жилая	8	2	50.60	1
147	жилая	8	2	24.00	1
148	жилая	8	2	23.79	1
149	жилая	8	2	23.72	1
150	жилая	8	2	23.73	1
151	жилая	8	2	23.69	1
152	жилая	8	2	48.36	1
153	жилая	8	2	81.53	2
154	жилая	8	2	44.91	1
155	жилая	9	2	42.43	1
156	жилая	9	2	48.17	1
157	жилая	9	2	50.60	1
158	жилая	9	2	24.00	1
159	жилая	9	2	23.79	1
160	жилая	9	2	23.72	1
161	жилая	9	2	23.73	1
162	жилая	9	2	23.69	1
163	жилая	9	2	48.36	1
164	жилая	9	2	81.51	2
165	жилая	9	2	44.91	1
166	жилая	10	2	42.41	1
167	жилая	10	2	48.13	1
168	жилая	10	2	50.74	1
169	жилая	10	2	24.38	1
170	жилая	10	2	23.79	1
171	жилая	10	2	23.68	1
172	жилая	10	2	23.73	1
173	жилая	10	2	23.68	1
174	жилая	10	2	48.34	1
175	жилая	10	2	81.55	2
176	жилая	10	2	44.96	1
177	жилая	11	2	42.47	1
178	жилая	11	2	48.18	1
179	жилая	11	2	51.49	1

180	жилая	11	2	24.01	1
181	жилая	11	2	23.81	1
182	жилая	11	2	23.73	1
183	жилая	11	2	23.79	1
184	жилая	11	2	23.74	1
185	жилая	11	2	49.34	1
186	жилая	11	2	81.35	2
187	жилая	11	2	44.96	1
188	жилая	12	2	42.47	1
189	жилая	12	2	48.18	1
190	жилая	12	2	51.49	1
191	жилая	12	2	24.01	1
192	жилая	12	2	23.81	1
193	жилая	12	2	23.73	1
194	жилая	12	2	23.79	1
195	жилая	12	2	23.74	1
196	жилая	12	2	49.34	1
197	жилая	12	2	81.35	2
198	жилая	12	2	44.96	1
199	жилая	2	3	108.01	3
200	жилая	2	3	75.24	2
201	жилая	2	3	71.58	2
202	жилая	2	3	76.79	2
203	жилая	2	3	50.46	1
204	жилая	2	3	77.13	2
205	жилая	3	3	108.09	3
206	жилая	3	3	75.35	2
207	жилая	3	3	71.09	2
208	жилая	3	3	77.35	2
209	жилая	3	3	50.46	1
210	жилая	3	3	77.13	2
211	жилая	4	3	108.18	3
212	жилая	4	3	75.50	2
213	жилая	4	3	71.25	2
214	жилая	4	3	77.51	2
215	жилая	4	3	50.64	1
216	жилая	4	3	77.43	2
217	жилая	5	3	108.18	3
218	жилая	5	3	75.50	2
219	жилая	5	3	71.25	2
220	жилая	5	3	77.51	2
221	жилая	5	3	50.64	1
222	жилая	5	3	77.43	2

223	жилая	6	3	108.44	3
224	жилая	6	3	75.85	2
225	жилая	6	3	71.64	2
226	жилая	6	3	77.30	2
227	жилая	6	3	50.63	1
228	жилая	6	3	77.71	2
229	жилая	7	3	108.40	3
230	жилая	7	3	75.75	2
231	жилая	7	3	72.61	2
232	жилая	7	3	77.95	2
233	жилая	7	3	50.61	1
234	жилая	7	3	77.71	2
235	жилая	8	3	108.49	3
236	жилая	8	3	75.73	2
237	жилая	8	3	73.11	2
238	жилая	8	3	77.62	2
239	жилая	8	3	50.77	1
240	жилая	8	3	77.65	2
241	жилая	9	3	108.49	3
242	жилая	9	3	75.73	2
243	жилая	9	3	73.11	2
244	жилая	9	3	77.62	2
245	жилая	9	3	50.77	1
246	жилая	9	3	77.65	2
247	жилая	10	3	108.50	3
248	жилая	10	3	75.86	2
249	жилая	10	3	70.87	2
250	жилая	10	3	77.34	2
251	жилая	10	3	50.82	1
252	жилая	10	3	77.65	2
253	жилая	11	3	108.46	3
254	жилая	11	3	77.94	2
255	жилая	11	3	70.97	2
256	жилая	11	3	77.34	2
257	жилая	11	3	50.73	1
258	жилая	11	3	77.76	2
259	жилая	12	3	108.46	3
260	жилая	12	3	77.94	2
261	жилая	12	3	70.97	2
262	жилая	12	3	77.34	2
263	жилая	12	3	50.73	1
264	жилая	12	3	77.76	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 этаж	1 подъезд	309.71	Торговое помещение	309.71
2	Нежилое помещение	1 этаж	2 подъезд	318.9	Торговое помещение	318.90
3	Нежилое помещение	1 этаж	3 подъезд	378.3	Торговое помещение	378.30
1	Машино-место	подземный	-	13.5	Место 1	13.5
2	Машино-место	подземный	-	16.4	Место 2	16.4
3	Машино-место	подземный	-	16.1	Место 3	16.1
4	Машино-место	подземный	-	16.4	Место 4	16.4
5	Машино-место	подземный	-	16.4	Место 5	16.4
6	Машино-место	подземный	-	16.2	Место 6	16.2
7	Машино-место	подземный	-	16.1	Место 7	16.1
8	Машино-место	подземный	-	16.5	Место 8	16.5
9	Машино-место	подземный	-	15.3	Место 9	15.3
10	Машино-место	подземный	-	15.1	Место 10	15.1
11	Машино-место	подземный	-	16.7	Место 11	16.7
12	Машино-место	подземный	-	16.3	Место 12	16.3
13	Машино-место	подземный	-	16.3	Место 13	16.3
14	Машино-место	подземный	-	16.3	Место 14	16.3
15	Машино-место	подземный	-	16.3	Место 15	16.3
16	Машино-место	подземный	-	16.3	Место 16	16.3
17	Машино-место	подземный	-	16.3	Место 17	16.3
18	Машино-место	подземный	-	16.6	Место 18	16.6
19	Машино-место	подземный	-	15.1	Место 19	15.1
20	Машино-место	подземный	-	15.3	Место 20	15.3
21	Машино-место	подземный	-	16.5	Место 21	16.5
22	Машино-место	подземный	-	16.1	Место 22	16.1
23	Машино-место	подземный	-	16.2	Место 23	16.2
24	Машино-место	подземный	-	16.4	Место 24	16.4
25	Машино-место	подземный	-	16.3	Место 25	16.3
26	Машино-место	подземный	-	15.0	Место 26	15.0
27	Машино-место	подземный	-	18.8	Место 27	18.8
28	Машино-место	подземный	-	20.9	Место 28	20.9
29	Машино-место	подземный	-	13.5	Место 29	13.5
30	Машино-место	подземный	-	13.5	Место 30	13.5
31	Машино-место	подземный	-	15.1	Место 31	15.1
32	Машино-место	подземный	-	16.6	Место 32	16.6
33	Машино-место	подземный	-	16.5	Место 33	16.5
34	Машино-место	подземный	-	14.8	Место 34	14.8
35	Машино-место	подземный	-	16.0	Место 35	16.0
36	Машино-место	подземный	-	15.3	Место 36	15.3

37	Машино-мест о	подземный	-	16.5	Место 37	16.5
38	Машино-мест о	подземный	-	16.5	Место 38	16.5
39	Машино-мест о	подземный	-	15.3	Место 39	15.3
40	Машино-мест о	подземный	-	14.7	Место 40	14.7
41	Машино-мест о	подземный	-	17.0	Место 41	17.0
42	Машино-мест о	подземный	-	17.4	Место 42	17.4
43	Машино-мест о	подземный	-	18.4	Место 43	18.4
44	Машино-мест о	подземный	-	24.2	Место 43/2	24.2
45	Машино-мест о	подземный	-	18.3	Место 44	18.3
46	Машино-мест о	подземный	-	16.7	Место 45	16.7
47	Машино-мест о	подземный	-	16.7	Место 46	16.7
48	Машино-мест о	подземный	-	19.7	Место 47	19.7
49	Машино-мест о	подземный	-	19.7	Место 48	19.7
50	Машино-мест о	подземный	-	17.9	Место 49	17.9
51	Машино-мест о	подземный	-	16.5	Место 50	16.5
52	Машино-мест о	подземный	-	19.4	Место 51	19.4
53	Машино-мест о	подземный	-	17.9	Место 52	17.9
54	Машино-мест о	подземный	-	17.9	Место 53	17.9
55	Машино-мест о	подземный	-	17.7	Место 54	17.7
56	Машино-мест о	подземный	-	18.0	Место 55	18.0
57	Машино-мест о	подземный	-	18.4	Место 56	18.4
58	Машино-мест о	подземный	-	18.2	Место 57	18.2
59	Машино-мест о	подземный	-	16.7	Место 58	16.7
60	Машино-мест о	подземный	-	16.7	Место 59	16.7
61	Машино-мест о	подземный	-	19.7	Место 60	19.7
62	Машино-мест о	подземный	-	19.7	Место 61	19.7
63	Машино-мест о	подземный	-	17.9	Место 62	17.9
64	Машино-мест о	подземный	-	17.9	Место 63	17.9
65	Машино-мест о	подземный	-	17.9	Место 64	17.9
66	Машино-мест о	подземный	-	17.9	Место 65	17.9
67	Машино-мест о	подземный	-	17.9	Место 66	17.9
68	Машино-мест о	подземный	-	17.9	Место 67	17.9
69	Машино-мест о	подземный	-	17.7	Место 68	17.7
70	Машино-мест о	подземный	-	18.0	Место 69	18.0
71	Машино-мест о	подземный	-	16.8	Место 71	16.8
72	Машино-мест о	подземный	-	17.5	Место 72	17.5
1	Нежилое помещение	подземный	-	5.4	Кладовка1	5.4
2	Нежилое помещение	подземный	-	5.6	Кладовка2	5.6
3	Нежилое помещение	подземный	-	4.5	Кладовка3	4.5
4	Нежилое помещение	подземный	-	6.3	Кладовка4	6.3
5	Нежилое помещение	подземный	-	6.6	Кладовка5	6.6
6	Нежилое помещение	подземный	-	6.4	Кладовка6	6.4
7	Нежилое помещение	подземный	-	10.4	Кладовка7	10.4

8	Нежилое помещение	подземный	-	5.0	Кладовка8	5.0
9	Нежилое помещение	подземный	-	5.8	Кладовка9	5.8
10	Нежилое помещение	подземный	-	6.0	Кладовка10	6.0
11	Нежилое помещение	подземный	-	5.6	Кладовка11	5.6
12	Нежилое помещение	подземный	-	2.1	Кладовка12	2.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.75
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.07
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.01
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
5	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.15
6	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.15
7	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.47
8	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.46
9	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.89
10	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.82
11	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.86
12	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.85
13	Сан.узел,	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.55
14	Пом. уборного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.31
15	Сан.узел,	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.51
16	Пом. уборного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.45
17	Сан.узел,	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.86
18	Пом. уборного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Пожарный пост охраны, 1 подъезд, 1 этаж	Система оповещения (пульт)	Охрана объекта от возникновения пожара
2	Помещение автоматического пожаротушения, 1 подъезд, 1 этаж	Система автоматического пожаротушения	Устранение возникновения пожара
3	Узел ввода, 2 подъезд, 1 этаж	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжения
4	Узел ввода, 2 подъезд, 1 этаж	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжения

5	Узел ввода, 2 подъезд, 1 этаж	Система хогодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжения
6	Пожарный пост охраны, 2 подъезд, 1 этаж	Система оповещения (пульт)	Охрана объекта от возникновение пожара
7	Пожарный пост охраны, 3 подъезд, 1 этаж	Система оповещения (пульт)	Охрана объекта от возникновение пожара
8	Элект рощит овая, 3 подъезд, 1 этаж	ВРУ	Элект роснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 071 124 465,93 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:105027:672</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091 г Владивосток ул. Уборевича, 5А, Корр.счет 30101810105070000886</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200420000211</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810105070000886</b>
		БИК: <b>040507886</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>253643001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>88271304</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с Застройщиком входят: 1) в соответствии с п.1 ч.1 ст.9 ФЗ 135 юридическое лицо - АО "РИК Плюс" ИНН 143527 0798, ОГРН 1131447012047. 2) в соответствии с п.2 ч.1 ст.9 ФЗ 135 физическое лицо Антипкина Татьяна Сергеевна, гражданство РФ, место жительства РФ, Республика Саха (Якутия) г. Якутск</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.08.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях
2	27.08.2018	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018 года.
3	27.08.2018	Раздел 8	Внесена дополнительная информация о расчетном счете Застройщика
4	07.09.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях
5	21.09.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 009А3С

Владелец: **АО ИФК РФА-ИНВЕСТ, АНТИПКИНА ТАТЬЯНА  
СЕРГЕЕВНА, ЯКУТСК**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020