

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 203 г. Якутска.
Многоквартирный жилой дом 2-1 с магазинами и подземной автостоянкой.**

№ 14-000075 по состоянию на 08.02.2019

Дата подачи декларации: 25.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "РФА - ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИФК "РФА-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Курашова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7()40_-50-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: rfa_invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rfa-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Антипкина
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Исполняющая обязанности генерального директора
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435163242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1051402194634
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИК Плюс"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435270798
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Монолитно каркасный Многоквартирный жилой дом 1-5 с магазинами и подземной автостоянкой в квартале 203 г. Якутска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: квартал
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 203
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14-RU14301000-11-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация города Якутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (87 365 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 308 508 684,56 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 808 382 357,92 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет (под разрешение на строительство 14-RU14301000-199-2015 от 2015-12-11) 40702810200420000211 Реквизиты банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091 г. Владивосток ул. Уборевича, 5А, Корр.счет 30101810105070000886, БИК 040507886, ИНН 774 4001497, КПП 253643001, ОГРН 1027700167110, ОКПО 88271304

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 203 квартал, дом 2-1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22475,08 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 75
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.05.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.02.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройГрад
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435145490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт мерзлотоведения им. П.И. Мельникова СО РАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435017643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Горпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14-1-4-0074-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1435197876
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-199-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 203.2-1.672-С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:0105027:0000672
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 109 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены парковочные пространства в дворовой части здания и со стороны главного фасада.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено наличие дворового пространства с детской площадкой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена санитарная точка в дворовой части здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Свободная от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все соответствия требованиям нормативных документов по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно проекта квартального наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Якутскэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 350
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 448 859,82 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 837 622,09 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Якутскэнерго" Якутская теплоэнергоцентр
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/1036
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 962 716,97 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 264					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 90					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилая	2	1	84.01	3				
2	жилая	2	1	47.82	1				
3	жилая	2	1	46.47	1				
4	жилая	2	1	51.54	1				
5	жилая	2	1	71.69	2				
6	жилая	2	1	51.73	2				
7	жилая	2	1	71.77	2				
8	жилая	3	1	83.96	3				
9	жилая	3	1	47.85	1				
10	жилая	3	1	46.33	1				
11	жилая	3	1	50.55	1				
12	жилая	3	1	71.01	2				
13	жилая	3	1	51.73	2				
14	жилая	3	1	71.80	2				
15	жилая	4	1	83.85	3				
16	жилая	4	1	47.85	1				
17	жилая	4	1	46.38	1				
18	жилая	4	1	50.18	1				
19	жилая	4	1	71.06	2				
20	жилая	4	1	51.78	2				
21	жилая	4	1	72.07	2				

22	жилая	5	1	83.96	3				
23	жилая	5	1	47.86	1				
24	жилая	5	1	46.38	1				
25	жилая	5	1	50.18	1				
26	жилая	5	1	71.06	2				
27	жилая	5	1	51.78	2				
28	жилая	5	1	72.07	2				
29	жилая	6	1	83.76	3				
30	жилая	6	1	47.85	1				
31	жилая	6	1	46.90	1				
32	жилая	6	1	49.89	1				
33	жилая	6	1	71.02	2				
34	жилая	6	1	52.06	2				
35	жилая	6	1	72.19	2				
36	жилая	7	1	84.23	3				
37	жилая	7	1	48.84	1				
38	жилая	7	1	46.81	1				
39	жилая	7	1	49.89	1				
40	жилая	7	1	71.02	2				
41	жилая	7	1	52.09	2				
42	жилая	7	1	72.17	2				
43	жилая	8	1	84.59	3				
44	жилая	8	1	48.93	1				
45	жилая	8	1	47.24	1				
46	жилая	8	1	49.58	1				
47	жилая	8	1	71.04	2				
48	жилая	8	1	52.33	2				
49	жилая	8	1	72.45	2				
50	жилая	9	1	84.59	3				
51	жилая	9	1	48.93	1				
52	жилая	9	1	47.24	1				
53	жилая	9	1	49.58	1				
54	жилая	9	1	71.04	2				
55	жилая	9	1	52.33	2				
56	жилая	9	1	72.45	2				
57	жилая	10	1	83.04	3				
58	жилая	10	1	48.18	1				
59	жилая	10	1	48.58	1				
60	жилая	10	1	49.46	1				

61	жилая	10	1	70.90	2				
62	жилая	10	1	52.73	2				
63	жилая	10	1	72.63	2				
64	жилая	11	1	83.04	3				
65	жилая	11	1	48.18	1				
66	жилая	11	1	48.58	1				
67	жилая	11	1	49.46	1				
68	жилая	11	1	70.90	2				
69	жилая	11	1	52.73	2				
70	жилая	11	1	72.63	2				
71	жилая	12	1	83.04	3				
72	жилая	12	1	48.18	1				
73	жилая	12	1	48.42	1				
74	жилая	12	1	50.61	1				
75	жилая	12	1	70.90	2				
76	жилая	12	1	52.73	2				
77	жилая	12	1	70.83	2				
78	жилая	2	2	40.85	1				
79	жилая	2	2	45.27	1				
80	жилая	2	2	48.98	1				
81	жилая	2	2	23.52	1				
82	жилая	2	2	22.51	1				
83	жилая	2	2	23.12	1				
84	жилая	2	2	22.51	1				
85	жилая	2	2	22.51	1				
86	жилая	2	2	46.23	1				
87	жилая	2	2	76.83	2				
88	жилая	2	2	40.17	1				
89	жилая	3	2	40.78	1				
90	жилая	3	2	45.98	1				
91	жилая	3	2	49.07	1				
92	жилая	3	2	23.31	1				
93	жилая	3	2	22.51	1				
94	жилая	3	2	22.51	1				
95	жилая	3	2	22.51	1				
96	жилая	3	2	22.72	1				
97	жилая	3	2	45.66	1				
98	жилая	3	2	77.00	2				
99	жилая	3	2	40.17	1				

100	жилая	4	2	40.84	1				
101	жилая	4	2	45.14	1				
102	жилая	4	2	48.54	1				
103	жилая	4	2	23.07	1				
104	жилая	4	2	22.51	1				
105	жилая	4	2	22.51	1				
106	жилая	4	2	22.51	1				
107	жилая	4	2	22.51	1				
108	жилая	4	2	45.77	1				
109	жилая	4	2	77.17	2				
110	жилая	4	2	40.22	1				
111	жилая	5	2	40.84	1				
112	жилая	5	2	45.14	1				
113	жилая	5	2	48.54	1				
114	жилая	5	2	23.31	1				
115	жилая	5	2	22.51	1				
116	жилая	5	2	22.51	1				
117	жилая	5	2	23.60	1				
118	жилая	5	2	22.51	1				
119	жилая	5	2	45.77	1				
120	жилая	5	2	77.17	2				
121	жилая	5	2	40.22	1				
122	жилая	6	2	40.20	1				
123	жилая	6	2	45.90	1				
124	жилая	6	2	47.82	1				
125	жилая	6	2	23.89	1				
126	жилая	6	2	22.51	1				
127	жилая	6	2	22.51	1				
128	жилая	6	2	22.51	1				
129	жилая	6	2	22.51	1				
130	жилая	6	2	45.85	1				
131	жилая	6	2	77.63	2				
132	жилая	6	2	39.81	1				
133	жилая	7	2	40.94	1				
134	жилая	7	2	45.14	1				
135	жилая	7	2	47.80	1				
136	жилая	7	2	23.31	1				
137	жилая	7	2	22.51	1				
138	жилая	7	2	22.40	1				

139	жилая	7	2	22.51	1				
140	жилая	7	2	22.51	1				
141	жилая	7	2	45.93	1				
142	жилая	7	2	77.10	2				
143	жилая	7	2	40.25	1				
144	жилая	8	2	40.41	1				
145	жилая	8	2	42.83	1				
146	жилая	8	2	47.91	1				
147	жилая	8	2	23.31	1				
148	жилая	8	2	22.51	1				
149	жилая	8	2	22.51	1				
150	жилая	8	2	22.51	1				
151	жилая	8	2	22.51	1				
152	жилая	8	2	46.08	1				
153	жилая	8	2	77.49	2				
154	жилая	8	2	40.03	1				
155	жилая	9	2	40.41	1				
156	жилая	9	2	45.73	1				
157	жилая	9	2	47.91	1				
158	жилая	9	2	23.31	1				
159	жилая	9	2	22.51	1				
160	жилая	9	2	22.51	1				
161	жилая	9	2	22.51	1				
162	жилая	9	2	22.51	1				
163	жилая	9	2	46.08	1				
164	жилая	9	2	74.59	2				
165	жилая	9	2	40.03	1				
166	жилая	10	2	40.45	1				
167	жилая	10	2	45.78	1				
168	жилая	10	2	49.19	1				
169	жилая	10	2	23.31	1				
170	жилая	10	2	22.51	1				
171	жилая	10	2	22.51	1				
172	жилая	10	2	22.51	1				
173	жилая	10	2	22.51	1				
174	жилая	10	2	47.11	1				
175	жилая	10	2	77.81	2				
176	жилая	10	2	39.76	1				
177	жилая	11	2	40.45	1				

178	жилая	11	2	45.78	1				
179	жилая	11	2	49.19	1				
180	жилая	11	2	23.36	1				
181	жилая	11	2	22.51	1				
182	жилая	11	2	22.51	1				
183	жилая	11	2	22.51	1				
184	жилая	11	2	22.47	1				
185	жилая	11	2	44.21	1				
186	жилая	11	2	77.81	2				
187	жилая	11	2	39.76	1				
188	жилая	12	2	40.44	1				
189	жилая	12	2	45.78	1				
190	жилая	12	2	48.87	1				
191	жилая	12	2	23.21	1				
192	жилая	12	2	22.51	1				
193	жилая	12	2	22.51	1				
194	жилая	12	2	22.51	1				
195	жилая	12	2	22.54	1				
196	жилая	12	2	47.21	1				
197	жилая	12	2	77.76	2				
198	жилая	12	2	39.76	1				
199	жилая	2	3	99.46	3				
200	жилая	2	3	71.87	2				
201	жилая	2	3	67.63	2				
202	жилая	2	3	71.36	2				
203	жилая	2	3	48.34	1				
204	жилая	2	3	70.95	2				
205	жилая	3	3	101.21	3				
206	жилая	3	3	71.82	2				
207	жилая	3	3	64.75	2				
208	жилая	3	3	71.28	2				
209	жилая	3	3	48.34	1				
210	жилая	3	3	71.50	2				
211	жилая	4	3	99.64	3				
212	жилая	4	3	72.09	2				
213	жилая	4	3	67.80	2				
214	жилая	4	3	67.13	2				
215	жилая	4	3	48.45	1				
216	жилая	4	3	71.80	2				

217	жилая	5	3	99.64	3				
218	жилая	5	3	72.09	2				
219	жилая	5	3	67.80	2				
220	жилая	5	3	77.51	2				
221	жилая	5	3	48.45	1				
222	жилая	5	3	71.80	2				
223	жилая	6	3	99.93	3				
224	жилая	6	3	72.38	2				
225	жилая	6	3	67.95	2				
226	жилая	6	3	70.97	2				
227	жилая	6	3	48.10	1				
228	жилая	6	3	72.01	2				
229	жилая	7	3	99.88	3				
230	жилая	7	3	72.25	2				
231	жилая	7	3	69.65	2				
232	жилая	7	3	70.90	2				
233	жилая	7	3	48.35	1				
234	жилая	7	3	71.67	2				
235	жилая	8	3	100.10	3				
236	жилая	8	3	72.40	2				
237	жилая	8	3	70.18	2				
238	жилая	8	3	70.78	2				
239	жилая	8	3	48.09	1				
240	жилая	8	3	71.83	2				
241	жилая	9	3	100.10	3				
242	жилая	9	3	72.40	2				
243	жилая	9	3	70.18	2				
244	жилая	9	3	70.78	2				
245	жилая	9	3	48.93	1				
246	жилая	9	3	71.83	2				
247	жилая	10	3	99.96	3				
248	жилая	10	3	74.91	2				
249	жилая	10	3	67.48	2				
250	жилая	10	3	70.68	2				
251	жилая	10	3	48.22	1				
252	жилая	10	3	72.03	2				
253	жилая	11	3	99.96	3				
254	жилая	11	3	74.91	2				
255	жилая	11	3	67.48	2				

256	жилая	11	3	70.68	2			
257	жилая	11	3	48.22	1			
258	жилая	11	3	72.03	2			
259	жилая	12	3	97.79	3			
260	жилая	12	3	74.94	2			
261	жилая	12	3	67.49	2			
262	жилая	12	3	70.74	2			
263	жилая	12	3	48.21	1			
264	жилая	12	3	70.63	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 этаж	1 подъезд	309.71	Торговое помещение	309.71
2	Нежилое помещение	1 этаж	2 подъезд	318.9	Торговое помещение	318.90
3	Нежилое помещение	1 этаж	3 подъезд	378.3	Торговое помещение	378.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.75
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.07
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.01
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
5	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.15
6	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.15
7	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.47
8	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.46
9	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.89
10	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.82
11	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.86
12	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.85
13	Сан.узел,	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.55
14	Пом. уборного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.31
15	Сан.узел,	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.51

16	Пом. уборного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.45
17	Сан.узел,	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.86
18	Пом. уборного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.16
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Пожарный пост охраны, 1 подъезд, 1 этаж		Система оповещения (пульт)	Охрана объекта от возникновения пожара
2	Помещение автоматического пожаротушения, 1 подъезд, 1 этаж		Система автоматического пожаротушения	Устранение возникновения пожара
3	Узел ввода, 2 подъезд, 1 этаж		Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжения
4	Узел ввода, 2 подъезд, 1 этаж		Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжения
5	Узел ввода, 2 подъезд, 1 этаж		Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжения
6	Пожарный пост охраны, 2 подъезд, 1 этаж		Система оповещения (пульт)	Охрана объекта от возникновения пожара
7	Пожарный пост охраны, 3 подъезд, 1 этаж		Система оповещения (пульт)	Охрана объекта от возникновения пожара
8	Электрощитовая, 3 подъезд, 1 этаж		ВРУ	Электроснабжение
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены подвалов и подземных автостоянок - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией		Защита ограждающих конструкций автостоянок от поверхностных и грунтовых вод	Периметр, ограждающий подземные автостоянки
2	Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с устройством сертифицированной навесной фасадной системы		Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр наземной части зданий
3	Кровля		Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами зданий/корпусов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 071 124 465,93 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство банка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:1050276:0000072
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091 г Владивосток ул. Уборевича, 5А, Корр.сч т 30101810105070000886
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200420000211
		Корреспондентский счет: 30101810105070000886

		БИК: 040507886
		ИНН: 7744001497
		КПП: 253643001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 88271304
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -
--------------------------------	--------	---------------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.08.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях
2	27.08.2018	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018 года.
3	27.08.2018	Раздел 8	Внесена дополнительная информация о расчетном счете Застройщика
4	07.09.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях
5	21.09.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях
6	29.10.2018	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 года.
8	29.10.2018	Раздел 14	Добавлена информация о размере платы за подключение к сети инженерно-технологического обеспечения

9	29.10.2018	Раздел 19	Внесена дополнительная информация Об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет, а именно п.19.4.1 Организационно-правовая форма, п.19.4.2. Корреспондентский счет, ОГРН, ОКПО
10	08.02.2019	Раздел 12	Исправлена техническая ошибка в пункте 12.3 - кадастровый номер земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00D004

Владелец: **АО ИФК РФА-ИНВЕСТ, АНТИПКИНА ТАТЬЯНА
СЕРГЕЕВНА, Якутск**

Действителен: с 13.02.2018 по 14.02.2019