

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 203 г.Якутска. Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазином и подземной автостоянкой (1 очередь)

№ 14-000074 по состоянию на 19.07.2019

Дата подачи декларации: 25.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "РФА - ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИФК "РФА-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 608 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7()40_-50-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: rfa_invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rfa-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Антипкина
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Исполняющая обязанности генерального директора
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435163242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1051402194634
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИК Плюс"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435270798
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Монолитно-каркасный Многоквартирный жилой дом 1-5 с магазинами и подземной автостоянкой в квартале 203 г.Якутска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: квартал
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 203
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14-RU14301000-11-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация города Якутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 762 163) руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 885 216 883,79 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 970 612 313,12 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет (под разрешение на строительство 14-RU14301000-204-2015 от 2015-12-23) 40702 810900420000210 Реквизиты банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091 г. Владивосто к ул. Уборевича, 5А, Корр.счет 30101810105070000886, БИК 040507886, ИНН 7744001497, КПП 253 643001, ОГРН 1027700167110, ОКПО 88271304
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Губинский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: 203 квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.9	Наименование улицы: 203
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: дом 3-4 (1 очередь)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15169,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11382,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 398,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12781,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 181
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.02.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройГрад
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435145490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бурстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435163242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт мерзлотоведения им. П.И. Мельникова СО РАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435017643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435147730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0130-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭПЦ-Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-204-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 203.3-4.1715-С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105027:1715
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5837_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, площадки отдыха, детские площадки, площадки для подвижных игр
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые надземные парковочные места общие со 2й очередью в дворовой части здания, а так же со стороны главного фасада здания.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрен: необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами, расположенными в дворовом пространстве
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено расположение санитарной точки, расположенной в дворовой части здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Свободная от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все соответствия требованиям нормативных документов по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно проекта квартального наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Акционерная компания "Якутскэнерго" Якутская теплоэлектростанция
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/2817
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 415 029,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление газораспределительных сетей ОАО "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-Я/0087-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 44 506 758,08 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	И	126.11	4
2	Жилое помещение	1	И	39.15	1

3	Жилое помещение	1	И	40.34	1
4	Жилое помещение	1	И	40.16	1
5	Жилое помещение	1	И	65.29	2
6	Жилое помещение	2	И	64.12	2
7	Жилое помещение	2	И	70.23	2
8	Жилое помещение	2	И	39.15	1
9	Жилое помещение	2	И	40.02	1
10	Жилое помещение	2	И	39.61	1
11	Жилое помещение	2	И	39.61	1
12	Жилое помещение	2	И	41.08	1
13	Жилое помещение	3	И	64.21	2
14	Жилое помещение	3	И	70.35	2
15	Жилое помещение	3	И	39.19	1
16	Жилое помещение	3	И	40.05	1
17	Жилое помещение	3	И	39.65	1
18	Жилое помещение	3	И	39.65	1
19	Жилое помещение	3	И	41.11	1
20	Жилое помещение	4	И	64.21	2
21	Жилое помещение	4	И	70.35	2
22	Жилое помещение	4	И	39.19	1
23	Жилое помещение	4	И	40.05	1
24	Жилое помещение	4	И	39.65	1
25	Жилое помещение	4	И	39.65	1
26	Жилое помещение	4	И	41.11	1
27	Жилое помещение	5	И	64.21	2
28	Жилое помещение	5	И	70.35	2
29	Жилое помещение	5	И	39.51	1
30	Жилое помещение	5	И	40.05	1
31	Жилое помещение	5	И	39.65	1
32	Жилое помещение	5	И	39.65	1
33	Жилое помещение	5	И	41.11	1
34	Жилое помещение	6	И	64.21	2
35	Жилое помещение	6	И	70.67	2
36	Жилое помещение	6	И	39.19	1
37	Жилое помещение	6	И	40.05	1
38	Жилое помещение	6	И	39.65	1
39	Жилое помещение	6	И	39.65	1
40	Жилое помещение	6	И	41.11	1
41	Жилое помещение	7	И	64.21	2
42	Жилое помещение	7	И	70.35	2
43	Жилое помещение	7	И	39.19	1
44	Жилое помещение	7	И	40.05	1
45	Жилое помещение	7	И	39.65	1

46	Жилое помещение	7	И	39.97	1
47	Жилое помещение	7	И	41.11	1
48	Жилое помещение	1	Ж	82.20	3
49	Жилое помещение	1	Ж	60.03	2
50	Жилое помещение	1	Ж	40.93	1
51	Жилое помещение	1	Ж	56.73	1
52	Жилое помещение	1	Ж	63.53	2
53	Жилое помещение	2	Ж	42.97	1
54	Жилое помещение	2	Ж	60.03	2
55	Жилое помещение	2	Ж	60.03	2
56	Жилое помещение	2	Ж	40.93	1
57	Жилое помещение	2	Ж	56.73	2
58	Жилое помещение	2	Ж	63.53	2
59	Жилое помещение	3	Ж	42.97	1
60	Жилое помещение	3	Ж	60.03	2
61	Жилое помещение	3	Ж	60.03	2
62	Жилое помещение	3	Ж	40.93	1
63	Жилое помещение	3	Ж	56.73	2
64	Жилое помещение	3	Ж	63.53	2
65	Жилое помещение	4	Ж	42.97	1
66	Жилое помещение	4	Ж	60.03	2
67	Жилое помещение	4	Ж	60.03	2
68	Жилое помещение	4	Ж	40.93	1
69	Жилое помещение	4	Ж	56.73	2
70	Жилое помещение	4	Ж	63.53	2
71	Жилое помещение	5	Ж	43.02	1
72	Жилое помещение	5	Ж	60.11	2
73	Жилое помещение	5	Ж	60.11	2
74	Жилое помещение	5	Ж	40.98	1
75	Жилое помещение	5	Ж	56.85	2
76	Жилое помещение	5	Ж	63.62	2
77	Жилое помещение	6	Ж	43.02	1
78	Жилое помещение	6	Ж	60.11	2
79	Жилое помещение	6	Ж	60.11	2
80	Жилое помещение	6	Ж	40.98	1
81	Жилое помещение	6	Ж	56.85	2
82	Жилое помещение	6	Ж	63.62	2
83	Жилое помещение	7	Ж	43.02	1
84	Жилое помещение	7	Ж	60.11	2
85	Жилое помещение	7	Ж	60.11	2
86	Жилое помещение	7	Ж	40.98	1
87	Жилое помещение	7	Ж	56.85	2
88	Жилое помещение	7	Ж	63.62	2

89	Жилое помещение	8	Ж	43.02	1
90	Жилое помещение	8	Ж	60.11	2
91	Жилое помещение	8	Ж	60.11	2
92	Жилое помещение	8	Ж	40.98	1
93	Жилое помещение	8	Ж	56.85	2
94	Жилое помещение	8	Ж	63.62	2
95	Жилое помещение	9	Ж	43.02	1
96	Жилое помещение	9	Ж	60.11	2
97	Жилое помещение	9	Ж	60.11	2
98	Жилое помещение	9	Ж	40.98	1
99	Жилое помещение	9	Ж	56.85	2
100	Жилое помещение	9	Ж	63.62	2
101	Жилое помещение	1	Е	61.19	2
102	Жилое помещение	1	Е	32.16	1
103	Жилое помещение	1	Е	30.17	1
104	Жилое помещение	1	Е	46.86	1
105	Жилое помещение	1	Е	30.43	1
106	Жилое помещение	1	Е	35.24	1
107	Жилое помещение	1	Е	53.32	1
108	Жилое помещение	2	Е	64.75	2
109	Жилое помещение	2	Е	37.69	1
110	Жилое помещение	2	Е	32.16	1
111	Жилое помещение	2	Е	30.17	1
112	Жилое помещение	2	Е	46.86	1
113	Жилое помещение	2	Е	30.43	1
114	Жилое помещение	2	Е	35.24	1
115	Жилое помещение	2	Е	53.35	1
116	Жилое помещение	3	Е	64.75	2
117	Жилое помещение	3	Е	37.69	1
118	Жилое помещение	3	Е	32.16	1
119	Жилое помещение	3	Е	30.17	1
120	Жилое помещение	3	Е	46.86	1
121	Жилое помещение	3	Е	30.43	1
122	Жилое помещение	3	Е	35.24	1
123	Жилое помещение	3	Е	53.32	1
124	Жилое помещение	4	Е	64.75	2
125	Жилое помещение	4	Е	37.69	1
126	Жилое помещение	4	Е	32.16	1
127	Жилое помещение	4	Е	30.17	1
128	Жилое помещение	4	Е	46.86	1
129	Жилое помещение	4	Е	30.43	1
130	Жилое помещение	4	Е	35.24	1
131	Жилое помещение	4	Е	53.32	1

132	Жилое помещение	5	Е	64.75	2
133	Жилое помещение	5	Е	37.69	1
134	Жилое помещение	5	Е	32.16	1
135	Жилое помещение	5	Е	30.33	1
136	Жилое помещение	5	Е	46.98	1
137	Жилое помещение	5	Е	30.61	1
138	Жилое помещение	5	Е	35.24	1
139	Жилое помещение	5	Е	53.32	1
140	Жилое помещение	6	Е	64.75	2
141	Жилое помещение	6	Е	37.69	1
142	Жилое помещение	6	Е	32.16	1
143	Жилое помещение	6	Е	30.33	1
144	Жилое помещение	6	Е	46.98	1
145	Жилое помещение	6	Е	30.61	1
146	Жилое помещение	6	Е	35.24	1
147	Жилое помещение	6	Е	53.32	1
148	Жилое помещение	7	Е	64.75	2
149	Жилое помещение	7	Е	37.69	1
150	Жилое помещение	7	Е	32.16	1
151	Жилое помещение	7	Е	30.33	1
152	Жилое помещение	7	Е	46.98	1
153	Жилое помещение	7	Е	30.61	1
154	Жилое помещение	7	Е	35.24	1
155	Жилое помещение	7	Е	53.32	1
156	Жилое помещение	8	Е	64.92	2
157	Жилое помещение	8	Е	37.77	1
158	Жилое помещение	8	Е	32.18	1
159	Жилое помещение	8	Е	30.39	1
160	Жилое помещение	8	Е	47.06	1
161	Жилое помещение	8	Е	30.57	1
162	Жилое помещение	8	Е	35.27	1
163	Жилое помещение	8	Е	53.48	1
164	Жилое помещение	9	Е	64.92	2
165	Жилое помещение	9	Е	37.77	1
166	Жилое помещение	9	Е	32.18	1
167	Жилое помещение	9	Е	30.39	1
168	Жилое помещение	9	Е	47.06	1
169	Жилое помещение	9	Е	30.57	1
170	Жилое помещение	9	Е	35.27	1
171	Жилое помещение	9	Е	53.48	1
172	Жилое помещение	10	Е	64.92	2
173	Жилое помещение	10	Е	37.77	1
174	Жилое помещение	10	Е	32.18	1

175	Жилое помещение	10	Е	30.39	1
176	Жилое помещение	10	Е	47.06	1
177	Жилое помещение	10	Е	30.57	1
178	Жилое помещение	10	Е	35.27	1
179	Жилое помещение	10	Е	53.48	1
180	Жилое помещение	11	Е	64.92	2
181	Жилое помещение	11	Е	37.77	1
182	Жилое помещение	11	Е	32.18	1
183	Жилое помещение	11	Е	30.39	1
184	Жилое помещение	11	Е	47.06	1
185	Жилое помещение	11	Е	30.57	1
186	Жилое помещение	11	Е	35.27	1
187	Жилое помещение	11	Е	53.48	1
188	Жилое помещение	12	Е	64.92	2
189	Жилое помещение	12	Е	37.77	1
190	Жилое помещение	12	Е	32.18	1
191	Жилое помещение	12	Е	30.39	1
192	Жилое помещение	12	Е	47.06	1
193	Жилое помещение	12	Е	30.57	1
194	Жилое помещение	12	Е	35.27	1
195	Жилое помещение	12	Е	53.48	1
196	Жилое помещение	1	Д	52.79	1
197	Жилое помещение	1	Д	59.31	2
198	Жилое помещение	1	Д	39.88	1
199	Жилое помещение	1	Д	67.00	2
200	Жилое помещение	2	Д	64.26	2
201	Жилое помещение	2	Д	59.31	2
202	Жилое помещение	2	Д	40.91	1
203	Жилое помещение	2	Д	86.94	3
204	Жилое помещение	3	Д	64.26	2
205	Жилое помещение	3	Д	59.31	2
206	Жилое помещение	3	Д	40.91	1
207	Жилое помещение	3	Д	86.94	3
208	Жилое помещение	4	Д	64.26	2
209	Жилое помещение	4	Д	59.31	2
210	Жилое помещение	4	Д	40.91	1
211	Жилое помещение	4	Д	86.94	3
212	Жилое помещение	5	Д	64.66	2
213	Жилое помещение	5	Д	59.38	2
214	Жилое помещение	5	Д	40.95	1
215	Жилое помещение	5	Д	87.05	3
216	Жилое помещение	6	Д	64.66	2
217	Жилое помещение	6	Д	59.38	2

218	Жилое помещение	6	Д	40.95	1
219	Жилое помещение	6	Д	87.05	3
220	Жилое помещение	7	Д	64.66	2
221	Жилое помещение	7	Д	59.38	2
222	Жилое помещение	7	Д	40.95	1
223	Жилое помещение	7	Д	87.05	3
224	Жилое помещение	8	Д	64.66	2
225	Жилое помещение	8	Д	59.38	2
226	Жилое помещение	8	Д	40.95	1
227	Жилое помещение	8	Д	87.05	3
228	Жилое помещение	9	Д	64.66	2
229	Жилое помещение	9	Д	59.38	2
230	Жилое помещение	9	Д	40.95	1
231	Жилое помещение	9	Д	87.05	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3(Е)	15.62	Офис	15.62
1	Нежилое помещение	-1	1(И)	32.73	Торговое помещение	32.73
2	Нежилое помещение	-1	1(И)	28.4	Торговое помещение	28.4
3	Нежилое помещение	-1	1(И)	48.3	Торговое помещение	48.3
4	Нежилое помещение	-1	1(И)	17.8	Торговое помещение	17.8
5	Нежилое помещение	-1	1(И)	51.7	Торговое помещение	51.7
6	Нежилое помещение	-1	1(И)	29.1	Торговое помещение	29.1
7	Нежилое помещение	-1	1(И)	25.6	Торговое помещение	25.6
8	Нежилое помещение	-1	2(Ж)	30.9	Торговое помещение	30.9
9	Нежилое помещение	-1	2(Ж)	32.6	Торговое помещение	32.6
10	Нежилое помещение	-1	2(Ж)	81.7	Торговое помещение	81.7
11	Нежилое помещение	-1	2(Ж)	48.5	Торговое помещение	48.5
12	Нежилое помещение	-1	2(Ж)	30.8	Торговое помещение	30.8
13	Нежилое помещение	-1	3(Е)	71.9	Торговое помещение	71.9
14	Нежилое помещение	-1	3(Е)	42.8	Торговое помещение	42.8
15	Нежилое помещение	-1	3(Е)	59.8	Торговое помещение	59.8
16	Нежилое помещение	-1	3(Е)	24.1	Торговое помещение	24.1
17	Нежилое помещение	-1	4(Д)	32.9	Торговое помещение	32.9
18	Нежилое помещение	-1	4(Д)	59.5	Торговое помещение	59.5
19	Нежилое помещение	-1	4(Д)	48.0	Торговое помещение	48.0
1	Машино-место	-1	-	18.4	-	-
2	Машино-место	-1	-	18.4	-	-
3	Машино-место	-1	-	17.3	-	-
4	Машино-место	-1	-	17.3	-	-
5	Машино-место	-1	-	19.7	-	-

6	Машино-место	-1	-	20.8	-	-
7	Машино-место	-1	-	14.5	-	-
8	Машино-место	-1	-	15.4	-	-
9	Машино-место	-1	-	17.1	-	-
10	Машино-место	-1	-	17.1	-	-
11	Машино-место	-1	-	17.1	-	-
12	Машино-место	-1	-	17.1	-	-
13	Машино-место	-1	-	19.5	-	-
14	Машино-место	-1	-	19.5	-	-
15	Машино-место	-1	-	18.4	-	-
16	Машино-место	-1	-	18.3	-	-
17	Машино-место	-1	-	16.4	-	-
18	Машино-место	-1	-	17.2	-	-
19	Машино-место	-1	-	15.4	-	-
20	Машино-место	-1	-	19.8	-	-
21	Машино-место	-1	-	13.3	-	-
22	Машино-место	-1	-	13.3	-	-
23	Машино-место	-1	-	16.2	-	-
24	Машино-место	-1	-	16.1	-	-
25	Машино-место	-1	-	17.3	-	-
26	Машино-место	-1	-	17.2	-	-
27	Машино-место	-1	-	16.9	-	-
28	Машино-место	-1	-	16.1	-	-
29	Машино-место	-1	-	16.0	-	-
30	Машино-место	-1	-	17.5	-	-
31	Машино-место	-1	-	17.6	-	-
32	Машино-место	-1	-	17.6	-	-
33	Машино-место	-1	-	17.6	-	-
34	Машино-место	-1	-	18.6	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 1(И)	Общественное	3.0
2	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 1(И)	Общественное	3.5
3	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 1(И)	Общественное	3.9
4	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 1(И)	Общественное	3.1
5	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 1(И)	Общественное	12.1
6	Комната персонала	Подземный этаж, подъезд 1(И)	Техническое	11.9
7	Санитарный узел	Подземный этаж, подъезд 1(И)	Техническое	2.3

8	Помещение уборного инвентаря	Подземный этаж, подъезд 1(И)	Техническое	3.2
9	Санитарный узел	Подземный этаж, подъезд 1(И)	Техническое	1.8
10	Коридор	Подземный этаж, подъезд 1(И)	Общественное	84.1
11	Комната персонала	Подземный этаж, подъезд 2(Ж)	Техническое	8.1
12	Загрузочная	Подземный этаж, подъезд 2(Ж)	Техническое	25.5
13	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 2(Ж)	Общественное	3.5
14	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 2(Ж)	Общественное	3.9
15	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 2(Ж)	Общественное	3.5
16	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 2(Ж)	Общественное	12.3
17	Санитарный узел	Подземный этаж, подъезд 2(Ж)	Техническое	1.8
18	Санитарный узел	Подземный этаж, подъезд 2(Ж)	Техническое	2.3
19	Помещение уборного инвентаря	Подземный этаж, подъезд 2(Ж)	Техническое	3.2
20	Коридор	Подземный этаж, подъезд 2(Ж)	Общественное	83.9
21	Загрузочная	Подземный этаж, подъезд 3(Е)	Техническое	23.9
22	Помещение уборного инвентаря	Подземный этаж, подъезд 3(Е)	Техническое	6.4
23	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 3(Е)	Общественное	3.5
24	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 3(Е)	Общественное	12.4
25	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 3(Е)	Общественное	4.6
26	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 3(Е)	Общественное	4.8
27	Санитарный узел	Подземный этаж, подъезд 3(Е)	Техническое	4.3
28	Санитарный узел	Подземный этаж, подъезд 3(Е)	Техническое	1.8
29	Санитарный узел	Подземный этаж, подъезд 3(Е)	Техническое	3.1
30	Санитарный узел	Подземный этаж, подъезд 3(Е)	Техническое	2.8
31	Коридор	Подземный этаж, подъезд 3(Е)	Общественное	76.4
32	Загрузочная	Подземный этаж, подъезд 4(Д)	Техническое	23.8
33	Комната персонала	Подземный этаж, подъезд 4(Д)	Техническое	6.7
34	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 4(Д)	Общественное	3.6
35	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 4(Д)	Общественное	3.9
36	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 4(Д)	Общественное	3.6
37	Тамбур	Подземный этаж, подъезд 4(Д)	Общественное	9.9
38	Санитарный узел	Подземный этаж, подъезд 4(Д)	Техническое	1.1
39	Санитарный узел	Подземный этаж, подъезд 4(Д)	Техническое	2.0
40	Помещение уборного инвентаря	Подземный этаж, подъезд 4(Д)	Техническое	3.1
41	Коридор	Подземный этаж, подъезд 4(Д)	Общественное	73.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Узел ввода для магазинов, подземный этаж, подъезд 1(И)	Система хогодного, горячего хозяйст венного водоснабжения	Водоснабжение
2	Подсобное помещение для хранения инст рументов, подземный эт аж, подъезд 1(И)	Ст еллажи полки	Обслуживание объекта

3	Коридор лестничной площадки, подземный этаж, подъезд 1(И)	Лестничные пролеты	Межэтажное перемещение
4	Узел ввода для жилья, подземный этаж, подъезд 2(Ж)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
5	Электропроводка для магазинов, подземный этаж, подъезд 2(Ж)	ВРУ	Электропроводка
6	Электропроводка для жилья, подземный этаж, подъезд 3(Е)	ВРУ	Электропроводка
7	Коридор лестничной площадки, подземный этаж, подъезд 3(Е)	Лестничные пролеты	Межэтажное перемещение
8	Узел ввода для жилья, подземный этаж, подъезд 4(Д)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
9	Электропроводка для жилья, подземный этаж, подъезд 4(Д)	ВРУ	Электропроводка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 727 077 586,26 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:105027:1715

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091 г Владивосток ул. Уборевича, 5А, Корр.счет 30101810105070000886
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900420000210
		Корреспондентский счет: 30101810105070000886
		БИК: 040507886
		ИНН: 7744001497
		КПП: 253643001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 88271304
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с Застройщиком входят: 1) в соответствии с п.1 ч.1 ст.9 ФЗ 135 юридическое лицо - АО "РИК Плюс" ИНН 143527 0798, ОГРН 1131447012047. 2) в соответствии с п.2 ч.1 ст.9 ФЗ 135 физическое лицо Антипкина Татьяна Сергеевна, гражданство РФ, место жительства РФ, Республика Саха (Якутия) г. Якутск
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.08.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях
2	27.08.2018	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018 года.

3	27.08.2018	Раздел 8	Внесена дополнительная информация о расчетном счете Застройщика
4	07.09.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях
5	21.09.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях
6	29.10.2018	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 года.
7	29.10.2018	Раздел 14	Добавлена информация о размере платы за подключение к сети инженерно-технологического обеспечения
8	29.10.2018	Раздел 19	Внесена дополнительная информация Об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет, а именно п.19.4.1 Организационно-правовая форма, п.19.4.2. Корреспондентский счет, ОГРН, ОКПО
9	21.12.2018	Раздел 14	Внесена информация о продлении ТУ, а именно: Раздел 14, ТУ Якутской ЯТЭЦ (Теплоснабжение); ПАО "Ростелеком" (сети связи).
10	08.02.2019	Раздел 10	Исправлена техническая ошибка в пункте 10.4, в пп.10.4.2 - дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и в пп. 10.4.3 - номер заключения экспертизы проектной документации
11	08.02.2019	Раздел 12	Исправлена техническая ошибка в пункте 12.3 - кадастровый номер земельного участка
12	13.02.2019	Раздел 17	Добавлена информация в п.17.1 о примерном графике реализации проекта строительства
13	14.02.2019	Раздел 12	Исправлена техническая ошибка в п. 12.3.1 - кадастровый номер земельного участка
14	14.02.2019	Раздел 19	Исправлена техническая ошибка в п. 19.1.2 - кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона.
15	03.04.2019	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018 года.
16	25.04.2019	Раздел 1	Внесены изменения в п.1.2 О месте нахождения Застройщика
17	30.04.2019	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019 года.
18	10.06.2019	Раздел 15	Исправлена техническая ошибка в п.15.1 - количество жилых и нежилых помещений
19	11.06.2019	Раздел 15	Исправлена техническая ошибка в п.15.1 и 15.3 - количество жилых и нежилых помещений
20	11.06.2019	Раздел 9	Исправлена техническая ошибка в п.9.3 - сумма общей площади всех нежилых помещений
21	15.07.2019	Раздел 8	Добавлена информация о перечне лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
22	15.07.2019	Раздел 23	Добавлена информация о перечне лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
23	19.07.2019	Раздел 19	Добавлена информация об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009А3С

Владелец: **АО ИФК РФА-ИНВЕСТ, АНТИПКИНА ТАТЬЯНА
СЕРГЕЕВНА, ЯКУТСК**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020