

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 203 г.Якутска.
Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазином и подземной автостоянкой (1 очередь)**

№ 14-000074 по состоянию на 08.02.2019

Дата подачи декларации: 25.07.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "РФА - ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИФК "РФА-Инвест" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Курашова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44А; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7()40_-50-14 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rfa_invest@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.rfa-invest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Антипкина |
| | 1.5.2 | Имя: Татьяна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Исполняющая обязанности генерального директора |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: - |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435163242 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1051402194634 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2005 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИК Плюс" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435270798 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Монолитно каркасный Многоквартирный жилой дом 1-5 с магазинами и подземной автостоянкой в квартале 203 г. Якутска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: квартал |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 203 |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14-RU14301000-11-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация города Якутска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (87 365 000) руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 308 508 684,56 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 808 382 357,92 руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Расчетный счет (под разрешение на строительство 14-RU14301000-204-2015 от 2015-12-23) 40702810900420000210 Реквизиты банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091 г. Владивосток ул. Уборевича, 5А, Корр.счет 30101810105070000886, БИК 040507886, ИНН 774 4001497, КПП 253643001, ОГРН 1027700167110, ОКПО 88271304 |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: - |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Губинский округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: 203 квартал |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: квартал |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 203 |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: дом 3-4 (1 очередь) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15169,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 181 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 14.12.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 22.02.2018 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройГрад |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435145490 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бурстрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435163242 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт мерзлотоведения им. П.И. Мельникова СО РАН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435017643 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435147730 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0130-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭПЦ-Гарант |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: - |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-204-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.03.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор субаренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 203.3-4.1715-С |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.02.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:1050271:0001715 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 837 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, площадки отдыха, детские площадки, площадки для подвижных игр |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые надземные парковочные места общие со 2й очередью в дворовой части здания, а так же со стороны главного фасада здания. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрен: необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами, расположенными в дворовом пространстве |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено расположение санитарной точки, расположенной в дворовой части здания |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Свободная от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все соответствия требованиям нормативных документов по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно проекта квартального наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Акционерная компания "Якутскэнерго" Якутская теплоэлектроцентраль |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/2817 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 415 029,2 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление газораспределительных сетей ОАО "Сахатранснефтегаз" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-Я/0087-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015 |

| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15 | | | | | | | |
|--|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2019 | | | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 506 758,08 р. | | | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" | | | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 231 | | | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 94 | | | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 34 | | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 41 | | | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Жилое помещение | 1 | И | 126.11 | 4 | | | | |
| 2 | Жилое помещение | 1 | И | 39.15 | 1 | | | | |
| 3 | Жилое помещение | 1 | И | 40.34 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 4 | Жилое помещение | 1 | И | 40.16 | 1 | | | | |
| 5 | Жилое помещение | 1 | И | 65.29 | 2 | | | | |
| 6 | Жилое помещение | 2 | И | 64.12 | 2 | | | | |
| 7 | Жилое помещение | 2 | И | 70.23 | 2 | | | | |
| 8 | Жилое помещение | 2 | И | 39.15 | 1 | | | | |
| 9 | Жилое помещение | 2 | И | 40.02 | 1 | | | | |
| 10 | Жилое помещение | 2 | И | 39.61 | 1 | | | | |
| 11 | Жилое помещение | 2 | И | 39.61 | 1 | | | | |
| 12 | Жилое помещение | 2 | И | 41.08 | 1 | | | | |
| 13 | Жилое помещение | 3 | И | 64.21 | 2 | | | | |
| 14 | Жилое помещение | 3 | И | 70.35 | 2 | | | | |
| 15 | Жилое помещение | 3 | И | 39.19 | 1 | | | | |
| 16 | Жилое помещение | 3 | И | 40.05 | 1 | | | | |
| 17 | Жилое помещение | 3 | И | 39.65 | 1 | | | | |
| 18 | Жилое помещение | 3 | И | 39.65 | 1 | | | | |
| 19 | Жилое помещение | 3 | И | 41.11 | 1 | | | | |
| 20 | Жилое помещение | 4 | И | 64.21 | 2 | | | | |
| 21 | Жилое помещение | 4 | И | 70.35 | 2 | | | | |
| 22 | Жилое помещение | 4 | И | 39.19 | 1 | | | | |
| 23 | Жилое помещение | 4 | И | 40.05 | 1 | | | | |
| 24 | Жилое помещение | 4 | И | 39.65 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 25 | Жилое помещение | 4 | И | 39.65 | 1 | | | | |
| 26 | Жилое помещение | 4 | И | 41.11 | 1 | | | | |
| 27 | Жилое помещение | 5 | И | 64.21 | 2 | | | | |
| 28 | Жилое помещение | 5 | И | 70.35 | 2 | | | | |
| 29 | Жилое помещение | 5 | И | 39.51 | 1 | | | | |
| 30 | Жилое помещение | 5 | И | 40.05 | 1 | | | | |
| 31 | Жилое помещение | 5 | И | 39.65 | 1 | | | | |
| 32 | Жилое помещение | 5 | И | 39.65 | 1 | | | | |
| 33 | Жилое помещение | 5 | И | 41.11 | 1 | | | | |
| 34 | Жилое помещение | 6 | И | 64.21 | 2 | | | | |
| 35 | Жилое помещение | 6 | И | 70.67 | 2 | | | | |
| 36 | Жилое помещение | 6 | И | 39.19 | 1 | | | | |
| 37 | Жилое помещение | 6 | И | 40.05 | 1 | | | | |
| 38 | Жилое помещение | 6 | И | 39.65 | 1 | | | | |
| 39 | Жилое помещение | 6 | И | 39.65 | 1 | | | | |
| 40 | Жилое помещение | 6 | И | 41.11 | 1 | | | | |
| 41 | Жилое помещение | 7 | И | 64.21 | 2 | | | | |
| 42 | Жилое помещение | 7 | И | 70.35 | 2 | | | | |
| 43 | Жилое помещение | 7 | И | 39.19 | 1 | | | | |
| 44 | Жилое помещение | 7 | И | 40.05 | 1 | | | | |
| 45 | Жилое помещение | 7 | И | 39.65 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 46 | Жилое помещение | 7 | И | 39.97 | 1 | | | | |
| 47 | Жилое помещение | 7 | И | 41.11 | 1 | | | | |
| 48 | Жилое помещение | 1 | Ж | 82.20 | 3 | | | | |
| 49 | Жилое помещение | 1 | Ж | 60.03 | 2 | | | | |
| 50 | Жилое помещение | 1 | Ж | 40.93 | 1 | | | | |
| 51 | Жилое помещение | 1 | Ж | 56.73 | 1 | | | | |
| 52 | Жилое помещение | 1 | Ж | 63.53 | 2 | | | | |
| 53 | Жилое помещение | 2 | Ж | 42.97 | 1 | | | | |
| 54 | Жилое помещение | 2 | Ж | 60.03 | 2 | | | | |
| 55 | Жилое помещение | 2 | Ж | 60.03 | 2 | | | | |
| 56 | Жилое помещение | 2 | Ж | 40.93 | 1 | | | | |
| 57 | Жилое помещение | 2 | Ж | 56.73 | 2 | | | | |
| 58 | Жилое помещение | 2 | Ж | 63.53 | 2 | | | | |
| 59 | Жилое помещение | 3 | Ж | 42.97 | 1 | | | | |
| 60 | Жилое помещение | 3 | Ж | 60.03 | 2 | | | | |
| 61 | Жилое помещение | 3 | Ж | 60.03 | 2 | | | | |
| 62 | Жилое помещение | 3 | Ж | 40.93 | 1 | | | | |
| 63 | Жилое помещение | 3 | Ж | 56.73 | 2 | | | | |
| 64 | Жилое помещение | 3 | Ж | 63.53 | 2 | | | | |
| 65 | Жилое помещение | 4 | Ж | 42.97 | 1 | | | | |
| 66 | Жилое помещение | 4 | Ж | 60.03 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 67 | Жилое помещение | 4 | Ж | 60.03 | 2 | | | | |
| 68 | Жилое помещение | 4 | Ж | 40.93 | 1 | | | | |
| 69 | Жилое помещение | 4 | Ж | 56.73 | 2 | | | | |
| 70 | Жилое помещение | 4 | Ж | 63.53 | 2 | | | | |
| 71 | Жилое помещение | 5 | Ж | 43.02 | 1 | | | | |
| 72 | Жилое помещение | 5 | Ж | 60.11 | 2 | | | | |
| 73 | Жилое помещение | 5 | Ж | 60.11 | 2 | | | | |
| 74 | Жилое помещение | 5 | Ж | 40.98 | 1 | | | | |
| 75 | Жилое помещение | 5 | Ж | 56.85 | 2 | | | | |
| 76 | Жилое помещение | 5 | Ж | 63.62 | 2 | | | | |
| 77 | Жилое помещение | 6 | Ж | 43.02 | 1 | | | | |
| 78 | Жилое помещение | 6 | Ж | 60.11 | 2 | | | | |
| 79 | Жилое помещение | 6 | Ж | 60.11 | 2 | | | | |
| 80 | Жилое помещение | 6 | Ж | 40.98 | 1 | | | | |
| 81 | Жилое помещение | 6 | Ж | 56.85 | 2 | | | | |
| 82 | Жилое помещение | 6 | Ж | 63.62 | 2 | | | | |
| 83 | Жилое помещение | 7 | Ж | 43.02 | 1 | | | | |
| 84 | Жилое помещение | 7 | Ж | 60.11 | 2 | | | | |
| 85 | Жилое помещение | 7 | Ж | 60.11 | 2 | | | | |
| 86 | Жилое помещение | 7 | Ж | 40.98 | 1 | | | | |
| 87 | Жилое помещение | 7 | Ж | 56.85 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 88 | Жилое помещение | 7 | Ж | 63.62 | 2 | | | | |
| 89 | Жилое помещение | 8 | Ж | 43.02 | 1 | | | | |
| 90 | Жилое помещение | 8 | Ж | 60.11 | 2 | | | | |
| 91 | Жилое помещение | 8 | Ж | 60.11 | 2 | | | | |
| 92 | Жилое помещение | 8 | Ж | 40.98 | 1 | | | | |
| 93 | Жилое помещение | 8 | Ж | 56.85 | 2 | | | | |
| 94 | Жилое помещение | 8 | Ж | 63.62 | 2 | | | | |
| 95 | Жилое помещение | 9 | Ж | 43.02 | 1 | | | | |
| 96 | Жилое помещение | 9 | Ж | 60.11 | 2 | | | | |
| 97 | Жилое помещение | 9 | Ж | 60.11 | 2 | | | | |
| 98 | Жилое помещение | 9 | Ж | 40.98 | 1 | | | | |
| 99 | Жилое помещение | 9 | Ж | 56.85 | 2 | | | | |
| 100 | Жилое помещение | 9 | Ж | 63.62 | 2 | | | | |
| 101 | Жилое помещение | 1 | Е | 61.19 | 2 | | | | |
| 102 | Жилое помещение | 1 | Е | 32.16 | 1 | | | | |
| 103 | Жилое помещение | 1 | Е | 30.17 | 1 | | | | |
| 104 | Жилое помещение | 1 | Е | 46.86 | 1 | | | | |
| 105 | Жилое помещение | 1 | Е | 30.43 | 1 | | | | |
| 106 | Жилое помещение | 1 | Е | 35.24 | 1 | | | | |
| 107 | Жилое помещение | 1 | Е | 53.32 | 1 | | | | |
| 108 | Жилое помещение | 2 | Е | 64.75 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 109 | Жилое помещение | 2 | Е | 37.69 | 1 | | | | |
| 110 | Жилое помещение | 2 | Е | 32.16 | 1 | | | | |
| 111 | Жилое помещение | 2 | Е | 30.17 | 1 | | | | |
| 112 | Жилое помещение | 2 | Е | 46.86 | 1 | | | | |
| 113 | Жилое помещение | 2 | Е | 30.43 | 1 | | | | |
| 114 | Жилое помещение | 2 | Е | 35.24 | 1 | | | | |
| 115 | Жилое помещение | 2 | Е | 53.35 | 1 | | | | |
| 116 | Жилое помещение | 3 | Е | 64.75 | 2 | | | | |
| 117 | Жилое помещение | 3 | Е | 37.69 | 1 | | | | |
| 118 | Жилое помещение | 3 | Е | 32.16 | 1 | | | | |
| 119 | Жилое помещение | 3 | Е | 30.17 | 1 | | | | |
| 120 | Жилое помещение | 3 | Е | 46.86 | 1 | | | | |
| 121 | Жилое помещение | 3 | Е | 30.43 | 1 | | | | |
| 122 | Жилое помещение | 3 | Е | 35.24 | 1 | | | | |
| 123 | Жилое помещение | 3 | Е | 53.32 | 1 | | | | |
| 124 | Жилое помещение | 4 | Е | 64.75 | 2 | | | | |
| 125 | Жилое помещение | 4 | Е | 37.69 | 1 | | | | |
| 126 | Жилое помещение | 4 | Е | 32.16 | 1 | | | | |
| 127 | Жилое помещение | 4 | Е | 30.17 | 1 | | | | |
| 128 | Жилое помещение | 4 | Е | 46.86 | 1 | | | | |
| 129 | Жилое помещение | 4 | Е | 30.43 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 130 | Жилое помещение | 4 | E | 35.24 | 1 | | | | |
| 131 | Жилое помещение | 4 | E | 53.32 | 1 | | | | |
| 132 | Жилое помещение | 5 | E | 64.75 | 2 | | | | |
| 133 | Жилое помещение | 5 | E | 37.69 | 1 | | | | |
| 134 | Жилое помещение | 5 | E | 32.16 | 1 | | | | |
| 135 | Жилое помещение | 5 | E | 30.33 | 1 | | | | |
| 136 | Жилое помещение | 5 | E | 46.98 | 1 | | | | |
| 137 | Жилое помещение | 5 | E | 30.61 | 1 | | | | |
| 138 | Жилое помещение | 5 | E | 35.24 | 1 | | | | |
| 139 | Жилое помещение | 5 | E | 53.32 | 1 | | | | |
| 140 | Жилое помещение | 6 | E | 64.75 | 2 | | | | |
| 141 | Жилое помещение | 6 | E | 37.69 | 1 | | | | |
| 142 | Жилое помещение | 6 | E | 32.16 | 1 | | | | |
| 143 | Жилое помещение | 6 | E | 30.33 | 1 | | | | |
| 144 | Жилое помещение | 6 | E | 46.98 | 1 | | | | |
| 145 | Жилое помещение | 6 | E | 30.61 | 1 | | | | |
| 146 | Жилое помещение | 6 | E | 35.24 | 1 | | | | |
| 147 | Жилое помещение | 6 | E | 53.32 | 1 | | | | |
| 148 | Жилое помещение | 7 | E | 64.75 | 2 | | | | |
| 149 | Жилое помещение | 7 | E | 37.69 | 1 | | | | |
| 150 | Жилое помещение | 7 | E | 32.16 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 151 | Жилое помещение | 7 | Е | 30.33 | 1 | | | | |
| 152 | Жилое помещение | 7 | Е | 46.98 | 1 | | | | |
| 153 | Жилое помещение | 7 | Е | 30.61 | 1 | | | | |
| 154 | Жилое помещение | 7 | Е | 35.24 | 1 | | | | |
| 155 | Жилое помещение | 7 | Е | 53.32 | 1 | | | | |
| 156 | Жилое помещение | 8 | Е | 64.92 | 2 | | | | |
| 157 | Жилое помещение | 8 | Е | 37.77 | 1 | | | | |
| 158 | Жилое помещение | 8 | Е | 32.18 | 1 | | | | |
| 159 | Жилое помещение | 8 | Е | 30.39 | 1 | | | | |
| 160 | Жилое помещение | 8 | Е | 47.06 | 1 | | | | |
| 161 | Жилое помещение | 8 | Е | 30.57 | 1 | | | | |
| 162 | Жилое помещение | 8 | Е | 35.27 | 1 | | | | |
| 163 | Жилое помещение | 8 | Е | 53.48 | 1 | | | | |
| 164 | Жилое помещение | 9 | Е | 64.92 | 2 | | | | |
| 165 | Жилое помещение | 9 | Е | 37.77 | 1 | | | | |
| 166 | Жилое помещение | 9 | Е | 32.18 | 1 | | | | |
| 167 | Жилое помещение | 9 | Е | 30.39 | 1 | | | | |
| 168 | Жилое помещение | 9 | Е | 47.06 | 1 | | | | |
| 169 | Жилое помещение | 9 | Е | 30.57 | 1 | | | | |
| 170 | Жилое помещение | 9 | Е | 35.27 | 1 | | | | |
| 171 | Жилое помещение | 9 | Е | 53.48 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 172 | Жилое помещение | 10 | Е | 64.92 | 2 | | | | |
| 173 | Жилое помещение | 10 | Е | 37.77 | 1 | | | | |
| 174 | Жилое помещение | 10 | Е | 32.18 | 1 | | | | |
| 175 | Жилое помещение | 10 | Е | 30.39 | 1 | | | | |
| 176 | Жилое помещение | 10 | Е | 47.06 | 1 | | | | |
| 177 | Жилое помещение | 10 | Е | 30.57 | 1 | | | | |
| 178 | Жилое помещение | 10 | Е | 35.27 | 1 | | | | |
| 179 | Жилое помещение | 10 | Е | 53.48 | 1 | | | | |
| 180 | Жилое помещение | 11 | Е | 64.92 | 2 | | | | |
| 181 | Жилое помещение | 11 | Е | 37.77 | 1 | | | | |
| 182 | Жилое помещение | 11 | Е | 32.18 | 1 | | | | |
| 183 | Жилое помещение | 11 | Е | 30.39 | 1 | | | | |
| 184 | Жилое помещение | 11 | Е | 47.06 | 1 | | | | |
| 185 | Жилое помещение | 11 | Е | 30.57 | 1 | | | | |
| 186 | Жилое помещение | 11 | Е | 35.27 | 1 | | | | |
| 187 | Жилое помещение | 11 | Е | 53.48 | 1 | | | | |
| 188 | Жилое помещение | 12 | Е | 64.92 | 2 | | | | |
| 189 | Жилое помещение | 12 | Е | 37.77 | 1 | | | | |
| 190 | Жилое помещение | 12 | Е | 32.18 | 1 | | | | |
| 191 | Жилое помещение | 12 | Е | 30.39 | 1 | | | | |
| 192 | Жилое помещение | 12 | Е | 47.06 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 193 | Жилое помещение | 12 | Е | 30.57 | 1 | | | | |
| 194 | Жилое помещение | 12 | Е | 35.27 | 1 | | | | |
| 195 | Жилое помещение | 12 | Е | 53.48 | 1 | | | | |
| 196 | Жилое помещение | 1 | Д | 52.79 | 1 | | | | |
| 197 | Жилое помещение | 1 | Д | 59.31 | 2 | | | | |
| 198 | Жилое помещение | 1 | Д | 39.88 | 1 | | | | |
| 199 | Жилое помещение | 1 | Д | 67.00 | 2 | | | | |
| 200 | Жилое помещение | 2 | Д | 64.26 | 2 | | | | |
| 201 | Жилое помещение | 2 | Д | 59.31 | 2 | | | | |
| 202 | Жилое помещение | 2 | Д | 40.91 | 1 | | | | |
| 203 | Жилое помещение | 2 | Д | 86.94 | 3 | | | | |
| 204 | Жилое помещение | 3 | Д | 64.26 | 2 | | | | |
| 205 | Жилое помещение | 3 | Д | 59.31 | 2 | | | | |
| 206 | Жилое помещение | 3 | Д | 40.91 | 1 | | | | |
| 207 | Жилое помещение | 3 | Д | 86.94 | 3 | | | | |
| 208 | Жилое помещение | 4 | Д | 64.26 | 2 | | | | |
| 209 | Жилое помещение | 4 | Д | 59.31 | 2 | | | | |
| 210 | Жилое помещение | 4 | Д | 40.91 | 1 | | | | |
| 211 | Жилое помещение | 4 | Д | 86.94 | 3 | | | | |
| 212 | Жилое помещение | 5 | Д | 64.66 | 2 | | | | |
| 213 | Жилое помещение | 5 | Д | 59.38 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 214 | Жилое помещение | 5 | Д | 40.95 | 1 | | | | |
| 215 | Жилое помещение | 5 | Д | 87.05 | 3 | | | | |
| 216 | Жилое помещение | 6 | Д | 64.66 | 2 | | | | |
| 217 | Жилое помещение | 6 | Д | 59.38 | 2 | | | | |
| 218 | Жилое помещение | 6 | Д | 40.95 | 1 | | | | |
| 219 | Жилое помещение | 6 | Д | 87.05 | 3 | | | | |
| 220 | Жилое помещение | 7 | Д | 64.66 | 2 | | | | |
| 221 | Жилое помещение | 7 | Д | 59.38 | 2 | | | | |
| 222 | Жилое помещение | 7 | Д | 40.95 | 1 | | | | |
| 223 | Жилое помещение | 7 | Д | 87.05 | 3 | | | | |
| 224 | Жилое помещение | 8 | Д | 64.66 | 2 | | | | |
| 225 | Жилое помещение | 8 | Д | 59.38 | 2 | | | | |
| 226 | Жилое помещение | 8 | Д | 40.95 | 1 | | | | |
| 227 | Жилое помещение | 8 | Д | 87.05 | 3 | | | | |
| 228 | Жилое помещение | 9 | Д | 64.66 | 2 | | | | |
| 229 | Жилое помещение | 9 | Д | 59.38 | 2 | | | | |
| 230 | Жилое помещение | 9 | Д | 40.95 | 1 | | | | |
| 231 | Жилое помещение | 9 | Д | 87.05 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1(И) | 32.73 | Торговое помещение | 32.73 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1(И) | 28.4 | Торговое помещение | 28.4 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|------|------|--------------------|------|
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1(И) | 48.3 | Торговое помещение | 48.3 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1(И) | 17.8 | Торговое помещение | 17.8 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1(И) | 51.7 | Торговое помещение | 51.7 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1(И) | 29.1 | Торговое помещение | 29.1 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1(И) | 25.6 | Торговое помещение | 25.6 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 2(Ж) | 30.9 | Торговое помещение | 30.9 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 2(Ж) | 32.6 | Торговое помещение | 32.6 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 2(Ж) | 81.7 | Торговое помещение | 81.7 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 2(Ж) | 48.5 | Торговое помещение | 48.5 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 2(Ж) | 30.8 | Торговое помещение | 30.8 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 3(Е) | 71.9 | Торговое помещение | 71.9 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 3(Е) | 42.8 | Торговое помещение | 42.8 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 3(Е) | 59.8 | Торговое помещение | 59.8 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 3(Е) | 24.1 | Торговое помещение | 24.1 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 4(Д) | 32.9 | Торговое помещение | 32.9 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 4(Д) | 59.5 | Торговое помещение | 59.5 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 4(Д) | 48.0 | Торговое помещение | 48.0 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 1(И) | Общественное | 3.0 |
| 2 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 1(И) | Общественное | 3.5 |
| 3 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 1(И) | Общественное | 3.9 |
| 4 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 1(И) | Общественное | 3.1 |
| 5 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 1(И) | Общественное | 12.1 |
| 6 | Комната персонала | Подземный этаж, подъезд 1(И) | Техническое | 11.9 |
| 7 | Санитарный узел | Подземный этаж, подъезд 1(И) | Техническое | 2.3 |
| 8 | Помещение уборного инвентаря | Подземный этаж, подъезд 1(И) | Техническое | 3.2 |
| 9 | Санитарный узел | Подземный этаж, подъезд 1(И) | Техническое | 1.8 |
| 10 | Коридор | Подземный этаж, подъезд 1(И) | Общественное | 84.1 |
| 11 | Комната персонала | Подземный этаж, подъезд 2(Ж) | Техническое | 8.1 |
| 12 | Загрузочная | Подземный этаж, подъезд 2(Ж) | Техническое | 25.5 |
| 13 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 2(Ж) | Общественное | 3.5 |
| 14 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 2(Ж) | Общественное | 3.9 |

| | | | | |
|----|------------------------------|------------------------------|--------------|------|
| 15 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 2(Ж) | Общественное | 3.5 |
| 16 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 2(Ж) | Общественное | 12.3 |
| 17 | Санитарный узел | Подземный этаж, подъезд 2(Ж) | Техническое | 1.8 |
| 18 | Санитарный узел | Подземный этаж, подъезд 2(Ж) | Техническое | 2.3 |
| 19 | Помещение уборного инвентаря | Подземный этаж, подъезд 2(Ж) | Техническое | 3.2 |
| 20 | Коридор | Подземный этаж, подъезд 2(Ж) | Общественное | 83.9 |
| 21 | Загрузочная | Подземный этаж, подъезд 3(Е) | Техническое | 23.9 |
| 22 | Помещение уборного инвентаря | Подземный этаж, подъезд 3(Е) | Техническое | 6.4 |
| 23 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 3(Е) | Общественное | 3.5 |
| 24 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 3(Е) | Общественное | 12.4 |
| 25 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 3(Е) | Общественное | 4.6 |
| 26 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 3(Е) | Общественное | 4.8 |
| 27 | Санитарный узел | Подземный этаж, подъезд 3(Е) | Техническое | 4.3 |
| 28 | Санитарный узел | Подземный этаж, подъезд 3(Е) | Техническое | 1.8 |
| 29 | Санитарный узел | Подземный этаж, подъезд 3(Е) | Техническое | 3.1 |
| 30 | Санитарный узел | Подземный этаж, подъезд 3(Е) | Техническое | 2.8 |
| 31 | Коридор | Подземный этаж, подъезд 3(Е) | Общественное | 76.4 |
| 32 | Загрузочная | Подземный этаж, подъезд 4(Д) | Техническое | 23.8 |
| 33 | Комната персонала | Подземный этаж, подъезд 4(Д) | Техническое | 6.7 |
| 34 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 4(Д) | Общественное | 3.6 |
| 35 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 4(Д) | Общественное | 3.9 |
| 36 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 4(Д) | Общественное | 3.6 |
| 37 | Тамбур | Подземный этаж, подъезд 4(Д) | Общественное | 9.9 |
| 38 | Санитарный узел | Подземный этаж, подъезд 4(Д) | Техническое | 1.1 |
| 39 | Санитарный узел | Подземный этаж, подъезд 4(Д) | Техническое | 2.0 |
| 40 | Помещение уборного инвентаря | Подземный этаж, подъезд 4(Д) | Техническое | 3.1 |
| 41 | Коридор | Подземный этаж, подъезд 4(Д) | Общественное | 73.4 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|------------------------|
| 1 | Узел ввода для магазинов, подземный этаж, подъезд 1(И) | Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Подсобное помещение для хранения инструментов, подземный этаж, подъезд 1(И) | Стеллажи полки | Обслуживание объекта |
| 3 | Коридор лестничной площадки, подземный этаж, подъезд 1(И) | Лестничный пролет | Межэтажное перемещение |

| | | | |
|--|---|---|---|
| 4 | Узел ввода для жилья, подземный этаж, подъезд 2(Ж) | Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Электрощитовая для магазинов, подземный этаж, подъезд 2(Ж) | ВРУ | Электрощитовая |
| 6 | Электрощитовая для жилья, подземный этаж, подъезд 3(Е) | ВРУ | Электрощитовая |
| 7 | Коридор лестничной площадки, подземный этаж, подъезд 3(Е) | Лестничный пролет | Межэтажное перемещение |
| 8 | Узел ввода для жилья, подземный этаж, подъезд 4(Д) | Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Электрощитовая для жилья, подземный этаж, подъезд 4(Д) | ВРУ | Электрощитовая |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | |
| | | 16.3.1 | |
| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | Наружные стены подвалов и подземных автостоянок - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией | Защита ограждающих конструкций автостоянок от поверхностных и грунтовых вод | Периметр, ограждающий подземные автостоянки |
| 2 | Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича с устройством сертифицированной навесной фасадной системы | Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы | Периметр наземной части зданий |
| 3 | Кровля | Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков | Над последними этажами зданий/корпусов |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 727 077 586,26 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство банка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:1050271:0000715 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091 г Владивосток ул. Уборевича, 5А, Корр.сч т 30101810105070000886 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900420000210 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810105070000886 |
| | | БИК: 040507886 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 253643001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 88271304 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| 25.1 Иная информация о проекте | | 25.1.1 | Иная информация о проекте: - |
|--|------------|---|---|
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 26.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 27.08.2018 | Раздел 3 | Изменение сведений об Учредителях |
| 2 | 27.08.2018 | Раздел 6 | Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018 года. |
| 3 | 27.08.2018 | Раздел 8 | Внесена дополнительная информация о расчетном счете Застройщика |
| 4 | 07.09.2018 | Раздел 3 | Изменение сведений об Учредителях |
| 5 | 21.09.2018 | Раздел 3 | Изменение сведений об Учредителях |
| 6 | 29.10.2018 | Раздел 6 | Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 года. |
| 7 | 29.10.2018 | Раздел 14 | Добавлена информация о размере платы за подключение к сети инженерно-технологического обеспечения |
| 8 | 29.10.2018 | Раздел 19 | Внесена дополнительная информация Об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет, а именно п.19.4.1 Организационно-правовая форма, п.19.4.2. Корреспондентский счет, ОГРН, ОКПО |
| 9 | 21.12.2018 | Раздел 14 | Внесена информация о продлении ТУ, а именно: Раздел 14, ТУ Якутской ЯТЭЦ (Теплоснабжение); ПАО "Ростелеком" (сети связи). |
| 10 | 08.02.2019 | Раздел 10 | Исправлена техническая ошибка в пункте 10.4, в пп.10.4.2 - дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и в пп. 10.4.3 - номер заключения экспертизы проектной документации |
| 11 | 08.02.2019 | Раздел 12 | Исправлена техническая ошибка в пункте 12.3 - кадастровый номер земельного участка |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00D004

Владелец: **АО ИФК РФА-ИНВЕСТ, АНТИПКИНА ТАТЬЯНА
СЕРГЕЕВНА, Якутск**

Действителен: с 13.02.2018 по 14.02.2019