

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска" Этап 1, 2, 3, 4

№ 14-000149 по состоянию на 26.07.2019

Дата подачи декларации: 28.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "РФА - ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИФК "РФА-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: 1 ; Строение: - ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: 608 ; Помещение: - ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(411)240-50-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: rfa_invest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rfa-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Антипкина
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Исполняющая обязанности генерального директора
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435163242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1051402194634
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИК Плюс"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435270798
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Монолитно-каркасный Многоквартирный жилой дом 1-5 с магазинами и подземной автостоянкой в квартале 203 г.Якутска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: квартал
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 203
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14-RU14301000-11-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация города Якутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 922 664) руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 970 912 116,09 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 035 942 886,16 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого личного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого личного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет (под разрешение на строительство 14-RU14301000-87-2018 от 2018- 06-01) 407028 10500420000209 Реквизиты банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091 г. Владивосток ул. Уборевича, 5А, Корр.счет 30101810105070000886, БИК 040507886, ИНН 7744001497, КПП 25364 3001, ОГРН 1027700167110, ОКПО 88271304
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -Разрешение на строительство Многоквартирного жилого дома 4-1 выдавалось общее и имеет 4(четыре) этапа строительства с разными сроками ввода и разными кадастровыми номерами земельного участка.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Губинский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: 203 квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.9	Наименование улицы: 203
	9.2.10	Дом: 4-1 (1 очередь)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный адрес объекта: РС(Я), город Якутск, квартал 203, дом 4-1 (1 очередь)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8387,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Губинский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: 203 квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.9	Наименование улицы: 203
	9.2.10	Дом: 4-1 (2 очередь)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный адрес объекта: РС(Я), город Якутск, квартал 203, дом 4-1 (2 очередь)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8387,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Губинский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: 203 квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.9	Наименование улицы: 203
	9.2.10	Дом: 4-1 (3 очередь)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный адрес объекта: РС(Я), город Якутск, квартал 203, дом 4-1 (3 очередь)

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30532,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Губинский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: 203 квартал
	9.2.8	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.9	Наименование улицы: 203
	9.2.10	Дом: 4-1 (4 очередь)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный адрес объекта: РС(Я), город Якутск, квартал 203, дом 4-1 (4 очередь)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5672,69 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5406,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 930,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6336,92 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5406,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 930,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6336,93 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 877,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5958,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26836,13 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3653,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 574,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4227,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 107
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.05.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бурстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435192966
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435147730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-0127-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-87-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-212-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 203/4-1/680;676;1705;1696-С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105027:680

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4356_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, площадки отдыха, детские площадки, площадки для подвижных игр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены открытые надземные парковочные места в дворовой части здания, в том числе для водителей мало-мобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрен: необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами, расположенными в дворовом пространстве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено расположение санитарной точки, расположенной в дворовой части здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Свободные от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все соответствия требованиям нормативных документов по созданию без-барьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно проекта квартального наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление газораспределительных сетей ОАО "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-ЮЛ/0023-12/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Якутскэнерго" Якутская теплоэлектроцентраль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/3333
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 219 942,28 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 387 360,82 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 350
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 184 901,93 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний восток" филиал Сахателеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 116
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	57.38	2
2	квартира	1	1	36.68	1
3	квартира	1	1	57.65	2
4	квартира	2	1	53.99	2
5	квартира	2	1	36.68	1
6	квартира	2	1	36.68	1
7	квартира	2	1	57.65	2
8	квартира	3	1	53.99	2
9	квартира	3	1	36.68	1
10	квартира	3	1	36.68	1
11	квартира	3	1	57.65	2
12	квартира	4	1	53.99	2
13	квартира	4	1	36.68	1
14	квартира	4	1	36.68	1
15	квартира	4	1	57.65	2
16	квартира	5	1	53.99	2
17	квартира	5	1	36.68	1
18	квартира	5	1	36.68	1
19	квартира	5	1	57.65	2
20	квартира	6	1	53.99	2
21	квартира	6	1	36.68	1

22	кварт ира	6	1	36.68	1
23	кварт ира	6	1	57.65	2
24	кварт ира	1	2	56.93	2
25	кварт ира	1	2	36.68	1
26	кварт ира	1	2	57.65	2
27	кварт ира	2	2	53.22	2
28	кварт ира	2	2	36.68	1
29	кварт ира	2	2	36.68	1
30	кварт ира	2	2	57.65	2
31	кварт ира	3	2	53.22	2
32	кварт ира	3	2	36.68	1
33	кварт ира	3	2	36.68	1
34	кварт ира	3	2	57.65	2
35	кварт ира	4	2	53.22	2
36	кварт ира	4	2	36.68	1
37	кварт ира	4	2	36.68	1
38	кварт ира	4	2	57.65	2
39	кварт ира	5	2	53.22	2
40	кварт ира	5	2	36.68	1
41	кварт ира	5	2	36.68	1
42	кварт ира	5	2	57.65	2
43	кварт ира	6	2	53.22	2
44	кварт ира	6	2	36.68	1
45	кварт ира	6	2	36.68	1
46	кварт ира	6	2	57.65	2
47	кварт ира	7	2	53.22	2
48	кварт ира	7	2	36.68	1
49	кварт ира	7	2	36.68	1
50	кварт ира	7	2	57.65	2
51	кварт ира	1	3	56.93	2
52	кварт ира	1	3	36.68	1
53	кварт ира	1	3	57.65	2
54	кварт ира	2	3	53.22	2
55	кварт ира	2	3	36.68	1
56	кварт ира	2	3	36.68	1
57	кварт ира	2	3	57.65	2
58	кварт ира	3	3	53.22	2
59	кварт ира	3	3	36.68	1
60	кварт ира	3	3	36.68	1
61	кварт ира	3	3	57.65	2
62	кварт ира	4	3	53.22	2
63	кварт ира	4	3	36.68	1
64	кварт ира	4	3	36.68	1

65	кварт ира	4	3	57.65	2
66	кварт ира	5	3	53.22	2
67	кварт ира	5	3	36.68	1
68	кварт ира	5	3	36.68	1
69	кварт ира	5	3	57.65	2
70	кварт ира	6	3	53.22	2
71	кварт ира	6	3	36.68	1
72	кварт ира	6	3	36.68	1
73	кварт ира	6	3	57.65	2
74	кварт ира	7	3	53.22	2
75	кварт ира	7	3	36.68	1
76	кварт ира	7	3	36.68	1
77	кварт ира	7	3	57.65	2
78	кварт ира	8	3	53.22	2
79	кварт ира	8	3	36.68	1
80	кварт ира	8	3	36.68	1
81	кварт ира	8	3	57.65	2
82	кварт ира	1	4	56.93	2
83	кварт ира	1	4	36.68	1
84	кварт ира	1	4	58.38	2
85	кварт ира	2	4	53.22	2
86	кварт ира	2	4	36.68	1
87	кварт ира	2	4	36.68	1
88	кварт ира	2	4	58.41	2
89	кварт ира	3	4	53.22	2
90	кварт ира	3	4	36.68	1
91	кварт ира	3	4	36.68	1
92	кварт ира	3	4	58.41	2
93	кварт ира	4	4	53.22	2
94	кварт ира	4	4	36.68	1
95	кварт ира	4	4	36.68	1
96	кварт ира	4	4	58.41	2
97	кварт ира	5	4	53.22	2
98	кварт ира	5	4	36.68	1
99	кварт ира	5	4	36.68	1
100	кварт ира	5	4	58.41	2
101	кварт ира	6	4	53.22	2
102	кварт ира	6	4	36.68	1
103	кварт ира	6	4	36.68	1
104	кварт ира	6	4	58.41	2
105	кварт ира	7	4	53.22	2
106	кварт ира	7	4	36.68	1
107	кварт ира	7	4	36.68	1

108	квартира	7	4	58.41	2
109	квартира	8	4	53.22	2
110	квартира	8	4	36.68	1
111	квартира	8	4	36.68	1
112	квартира	8	4	58.41	2
113	квартира	9	4	53.22	2
114	квартира	9	4	36.68	1
115	квартира	9	4	36.68	1
116	квартира	9	4	58.41	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подземный	1	234.95	Офисное помещение	35.70
					Офисное помещение	37.75
					Офисное помещение	37.75
					Подсобное	4.00
					Санузел	4.06
					Санузел	2.40
					Санузел	2.40
					Коридор	7.18
					Коридор	26.20
					Коридор	7.80
					Коридор	8.85
					Тамбур	5.36
					Тамбур	6.10
					Узел ввода	14.48
					Электро щитовая	9.35
					Лестничная клетка	25.57
2	Нежилое помещение	подземный	2	230.34	Офисное помещение	35.87
					Офисное помещение	37.75
					Офисное помещение	37.75
					Подсобное	4.00
					Санузел	3.44
					Санузел	2.13
					Санузел	2.13
					Коридор	5.85
					Коридор	25.70
					Коридор	7.80
					Коридор	7.80
					Тамбур	5.36
					Тамбур	5.36
					Узел ввода	14.48

					Электро щитовая	9.35
					Лестничная клетка	25.57
3	Нежилое помещение	подземный	4	230.34	Офисное помещение	35.87
					Офисное помещение	37.75
					Офисное помещение	37.75
					Подсобное	4.00
					Санузел	3.44
					Санузел	2.13
					Санузел	2.13
					Коридор	5.85
					Коридор	25.70
					Коридор	7.80
					Коридор	7.80
					Тамбур	5.36
					Тамбур	5.36
					Узел ввода	14.48
					Электро щитовая	9.35
					Лестничная клетка	25.57
4	Нежилое помещение	подземный	3	235.16	Офисное помещение	37.67
					Офисное помещение	37.75
					Офисное помещение	37.75
					Подсобное	4.00
					Санузел	3.63
					Санузел	2.40
					Санузел	2.40
					Коридор	5.85
					Коридор	26.20
					Коридор	8.85
					Коридор	7.80
					Тамбур	6.10
					Тамбур	5.36
					Узел ввода	14.48
					Электро щитовая	9.35
					Лестничная клетка	25.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	холлы, тамбур, проходные зоны, лестничные клетки,	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.04

2	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
3	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
4	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
5	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
6	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
7	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.52
8	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.42
9	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
10	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
11	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
12	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
13	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
14	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
15	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.52
16	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.42
17	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
18	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
19	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
20	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
21	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
22	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
23	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
24	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.52

25	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.42
26	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
27	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
28	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
29	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
30	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
31	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
32	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
33	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
34	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ
2.	Электро-щитовая для СКБ	ВРУ	Электро-снабжение СКБ
3.	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
4.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ
5.	Электро-щитовая для жилья	ВРУ	Электро-снабжение ЖИЛЬЯ
6.	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
7.	Подсобное помещение для хранения инструмента, уборочного инвентаря	Стеллажи, полки	Обслуживание объекта
8.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 353 996 360 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:105027:680
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, 5А

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500420000209
		Корреспондентский счет: 30101810105070000886
		БИК: 040507886
		ИНН: 7744001497
		КПП: 253643001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 88271304
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 22 363 750 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Застройщик заключил договор поручительства от 29.08.2018г. с АО "РИК Плюс" (ИНН 1435270798) реестровый номер договора: 14/17-н/14-2018-2-911 . На 25.07.2019 продано 95 квартир 4 278,23 кв.м.по цене 297 701 737,8 , в т.ч. с отчислением в компенсационный фонд 95 квартир 4 278,23 кв.м.по цене 297 701 737,8 руб</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 103
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.05.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.05.2013
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бурстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435192966
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435147730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭПЦ-Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-87-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-212-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 203/4-1/680;676;1705;1696-С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105027:676
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3957_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, площадки отдыха, детские площадки, площадки для подвижных игр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены открытые надземные парковочные места в дворовой части здания, в том числе для водителей мало-мобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрен: необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами, расположенными в дворовом пространстве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено расположение санитарной точки, расположенной в дворовой части здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Свободные от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все соответствия требованиям нормативных документов по созданию без-барьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно проекта квартального наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1435219600

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 98-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление газораспределительных сетей ОАО "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ПТУ-ЮЛ/0023-12/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Якутскэнерго" Якутская теплоэлектроцентраль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 371/3333
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 248 988,52 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 98-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9 074 389,79 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 350
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 379 680,01 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний восток" филиал Сахателеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 116
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
503	квартира	1	11	36.68	1
504	квартира	1	11	58.90	2
505	квартира	1	11	53.22	2
506	квартира	2	11	53.22	2
507	квартира	2	11	36.68	1
508	квартира	2	11	36.68	1
509	квартира	2	11	58.90	2
510	квартира	3	11	53.22	2
511	квартира	3	11	36.68	1
512	квартира	3	11	36.68	1
513	квартира	3	11	58.90	2
514	квартира	4	11	53.22	2
515	квартира	4	11	36.68	1
516	квартира	4	11	36.68	1
517	квартира	4	11	58.90	2
518	квартира	5	11	53.22	2
519	квартира	5	11	36.68	1
520	квартира	5	11	36.68	1

521	кварт ира	5	11	58.90	2
522	кварт ира	6	11	53.22	2
523	кварт ира	6	11	36.68	1
524	кварт ира	6	11	36.68	1
525	кварт ира	6	11	58.90	2
526	кварт ира	7	11	53.22	2
527	кварт ира	7	11	36.68	1
528	кварт ира	7	11	36.68	1
529	кварт ира	7	11	58.90	2
530	кварт ира	8	11	53.22	2
531	кварт ира	8	11	36.68	1
532	кварт ира	8	11	36.68	1
533	кварт ира	8	11	58.90	2
534	кварт ира	9	11	53.22	2
535	кварт ира	9	11	36.68	1
536	кварт ира	9	11	36.68	1
537	кварт ира	9	11	58.90	2
538	кварт ира	1	12	36.68	1
539	кварт ира	1	12	58.13	2
540	кварт ира	1	12	53.22	2
541	кварт ира	2	12	53.22	2
542	кварт ира	2	12	36.68	1
543	кварт ира	2	12	36.68	1
544	кварт ира	2	12	58.13	2
545	кварт ира	3	12	53.22	2
546	кварт ира	3	12	36.68	1
547	кварт ира	3	12	36.68	1
548	кварт ира	3	12	58.13	2
549	кварт ира	4	12	53.22	2
550	кварт ира	4	12	36.68	1
551	кварт ира	4	12	36.68	1
552	кварт ира	4	12	58.13	2
553	кварт ира	5	12	53.22	2
554	кварт ира	5	12	36.68	1
555	кварт ира	5	12	36.68	1
556	кварт ира	5	12	58.13	2
557	кварт ира	6	12	53.22	2
558	кварт ира	6	12	36.68	1
559	кварт ира	6	12	36.68	1
560	кварт ира	6	12	58.13	2
561	кварт ира	7	12	53.22	2
562	кварт ира	7	12	36.68	1
563	кварт ира	7	12	36.68	1

564	кварт ира	7	12	58.13	2
565	кварт ира	8	12	53.22	2
566	кварт ира	8	12	36.68	1
567	кварт ира	8	12	36.68	1
568	кварт ира	8	12	58.13	2
569	кварт ира	1	13	36.68	1
570	кварт ира	1	13	58.13	2
571	кварт ира	1	13	53.22	2
572	кварт ира	2	13	53.22	2
573	кварт ира	2	13	36.68	1
574	кварт ира	2	13	36.68	1
575	кварт ира	2	13	58.13	2
576	кварт ира	3	13	53.22	2
577	кварт ира	3	13	36.68	1
578	кварт ира	3	13	36.68	1
579	кварт ира	3	13	58.13	2
580	кварт ира	4	13	53.22	2
581	кварт ира	4	13	36.68	1
582	кварт ира	4	13	36.68	1
583	кварт ира	4	13	58.13	2
584	кварт ира	5	13	53.22	2
585	кварт ира	5	13	36.68	1
586	кварт ира	5	13	36.68	1
587	кварт ира	5	13	58.13	2
588	кварт ира	6	13	53.22	2
589	кварт ира	6	13	36.68	1
590	кварт ира	6	13	36.68	1
591	кварт ира	6	13	58.13	2
592	кварт ира	7	13	53.22	2
593	кварт ира	7	13	36.68	1
594	кварт ира	7	13	36.68	1
595	кварт ира	7	13	58.13	2
596	кварт ира	1	14	36.68	1
597	кварт ира	1	14	58.13	2
598	кварт ира	1	14	53.99	2
599	кварт ира	2	14	53.99	2
600	кварт ира	2	14	36.68	1
601	кварт ира	2	14	36.68	1
602	кварт ира	2	14	58.13	1
603	кварт ира	3	14	53.99	2
604	кварт ира	3	14	36.68	1
605	кварт ира	3	14	36.68	1
606	кварт ира	3	14	58.13	2

607	квартира	4	14	53.99	2
608	квартира	4	14	36.68	1
609	квартира	4	14	36.68	1
610	квартира	4	14	58.13	2
611	квартира	5	14	53.99	2
612	квартира	5	14	36.68	1
613	квартира	5	14	36.68	1
614	квартира	5	14	58.13	2
615	квартира	6	14	53.99	2
616	квартира	6	14	36.68	1
617	квартира	6	14	36.68	1
618	квартира	6	14	58.13	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подземный	14	234.77	Нежилое помещение	35.10
					Нежилое помещение	33.78
					Нежилое помещение	36.94
					Подсобное	4.00
					Подсобное	11.40
					Санузел	2.40
					Санузел	2.40
					Коридор	7.80
					Коридор	26.20
					Коридор	8.86
					Тамбур	5.36
					Тамбур	6.10
					Узел ввода	16.10
					Электро щитовая	9.35
					Лестничная клетка	28.98
2	Нежилое помещение	подземный	13	230.63	Нежилое помещение	35.10
					Нежилое помещение	33.78
					Нежилое помещение	35.10
					Подсобное	4.00
					Подсобное	11.40
					Санузел	2.40
					Санузел	2.40
					Коридор	7.80
					Коридор	25.70
					Коридор	7.80
					Тамбур	5.36
					Тамбур	5.36

					Узел ввода	16.10
					Электро щитовая	9.35
					Лестничная клетка	28.98
3	Нежилое помещение	подземный	12	230.63	Нежилое помещение	35.10
					Нежилое помещение	33.78
					Нежилое помещение	35.10
					Подсобное	4.00
					Подсобное	11.40
					Санузел	2.40
					Санузел	2.40
					Коридор	7.80
					Коридор	25.70
					Коридор	7.80
					Тамбур	5.36
					Тамбур	5.36
					Узел ввода	16.10
					Электро щитовая	9.35
					Лестничная клетка	28.98
4	Нежилое помещение	подземный	11	234.77	Нежилое помещение	36.94
					Нежилое помещение	33.78
					Нежилое помещение	35.10
					Подсобное	4.00
					Подсобное	11.40
					Санузел	2.40
					Санузел	2.40
					Коридор	8.86
					Коридор	26.20
					Коридор	7.80
					Тамбур	6.10
					Тамбур	5.36
					Узел ввода	16.10
					Электро щитовая	9.35
					Лестничная клетка	28.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	71.37

25	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
26	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
27	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.84
28	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	71.37
29	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
30	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
31	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
32	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
33	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
34	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ
2.	Электро-щитовая для СКБ	ВРУ	Электро-снабжение СКБ
3.	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
4.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ
5.	Электро-щитовая для жилья	ВРУ	Электро-снабжение ЖИЛЬЯ
6.	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
7.	Подсобное помещение для хранения инструмента, уборочного инвентаря	Стеллажи, полки	Обслуживание объекта
8.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 353 645 817 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:105027:676
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, 5А

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500420000209
		Корреспондентский счет: 30101810105070000886
		БИК: 040507886
		ИНН: 7744001497
		КПП: 253643001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 88271304
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 22 363 750 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Застройщик заключил договор поручительства от 29.08.2018г. с АО "РИК Плюс" (ИНН 1435270798) реестровый номер договора: 14/17-н/14-2018-2-911. На 25.07.2019 г. продано 89 квартир 3 970,77 кв.м. по цене 276 571 830,20 руб. в т.ч. с отчислением в компенсационный фонд 89 квартир 397 0,77 кв.м. по цене 276 571 830,20 рублей</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 170
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бурстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435192966
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435147730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-0128-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭПЦ-Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-87-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-212-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 203/4-1/680;676;1705;1696-С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105027:1705

	12.3.2	Площадь земельного участка: 9599_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, площадки отдыха, детские площадки, площадки для подвижных игр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые надземные парковочные места в дворовой части здания , в том числе для водителей мало-мобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрен: необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами, расположенными в дворовом пространстве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено расположение санитарной точки, расположенной в дворовой части здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Свободные от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все соответствия требованиям нормативных документов по созданию без-барьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно проекта квартального наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление газораспределительных сетей ОАО "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-ЮЛ/0023-12/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Якутскэнерго" Якутская теплоэлектроцентраль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/3333
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 925 433,93 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 139 569,79 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 350
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 194 240,78 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний восток" филиал Сахателеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 386
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 147
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
117	квартира	2	5	72.25	3
118	квартира	2	5	53.16	2
119	квартира	2	5	36.98	1
120	квартира	2	5	32.48	1
121	квартира	2	5	31.82	1
122	квартира	2	5	72.68	3
123	квартира	3	5	72.25	3
124	квартира	3	5	53.16	2
125	квартира	3	5	36.98	1
126	квартира	3	5	32.48	1
127	квартира	3	5	31.82	1
128	квартира	3	5	72.68	3
129	квартира	4	5	72.39	3
130	квартира	4	5	53.38	2
131	квартира	4	5	37.13	1
132	квартира	4	5	32.61	1
133	квартира	4	5	31.95	1
134	квартира	4	5	73.39	3
135	квартира	5	5	72.39	3
136	квартира	5	5	53.38	2
137	квартира	5	5	37.13	1

138	кварт ира	5	5	32.61	1
139	кварт ира	5	5	31.95	1
140	кварт ира	5	5	73.39	3
141	кварт ира	6	5	72.39	3
142	кварт ира	6	5	53.38	2
143	кварт ира	6	5	37.13	1
144	кварт ира	6	5	32.61	1
145	кварт ира	6	5	31.95	1
146	кварт ира	6	5	73.39	3
147	кварт ира	7	5	72.39	3
148	кварт ира	7	5	53.38	2
149	кварт ира	7	5	37.13	1
150	кварт ира	7	5	32.61	1
151	кварт ира	7	5	31.95	1
152	кварт ира	7	5	73.39	3
153	кварт ира	8	5	72.39	3
154	кварт ира	8	5	53.38	2
155	кварт ира	8	5	37.13	1
156	кварт ира	8	5	32.61	1
157	кварт ира	8	5	31.95	1
158	кварт ира	8	5	73.39	3
159	кварт ира	9	5	72.39	3
160	кварт ира	9	5	53.38	2
161	кварт ира	9	5	37.13	1
162	кварт ира	9	5	32.61	1
163	кварт ира	9	5	31.95	1
164	кварт ира	9	5	73.39	3
165	кварт ира	10	5	72.39	3
166	кварт ира	10	5	53.38	2
167	кварт ира	10	5	37.13	1
168	кварт ира	10	5	32.61	1
169	кварт ира	10	5	31.95	1
170	кварт ира	10	5	73.39	3
171	кварт ира	2	6	75.29	3
172	кварт ира	2	6	48.66	2
173	кварт ира	2	6	48.66	2
174	кварт ира	2	6	75.57	3
175	кварт ира	3	6	75.29	3
176	кварт ира	3	6	48.66	2
177	кварт ира	3	6	48.66	2
178	кварт ира	3	6	75.57	3
179	кварт ира	4	6	75.29	3
180	кварт ира	4	6	48.66	2

181	кварт ира	4	6	48.66	2
182	кварт ира	4	6	75.57	3
183	кварт ира	5	6	75.29	3
184	кварт ира	5	6	48.66	2
185	кварт ира	5	6	48.66	2
186	кварт ира	5	6	75.57	3
187	кварт ира	6	6	75.88	3
188	кварт ира	6	6	48.82	2
189	кварт ира	6	6	48.82	2
190	кварт ира	6	6	75.83	3
191	кварт ира	7	6	75.88	3
192	кварт ира	7	6	48.82	2
193	кварт ира	7	6	48.82	2
194	кварт ира	7	6	75.83	3
195	кварт ира	8	6	75.88	3
196	кварт ира	8	6	48.82	2
197	кварт ира	8	6	48.82	2
198	кварт ира	8	6	75.83	3
199	кварт ира	9	6	75.88	3
200	кварт ира	9	6	48.82	2
201	кварт ира	9	6	48.82	2
202	кварт ира	9	6	75.83	3
203	кварт ира	10	6	75.88	3
204	кварт ира	10	6	48.82	2
205	кварт ира	10	6	48.82	2
206	кварт ира	10	6	75.83	3
207	кварт ира	11	6	75.88	3
208	кварт ира	11	6	48.82	2
209	кварт ира	11	6	48.82	2
210	кварт ира	11	6	75.83	3
211	кварт ира	12	6	75.88	3
212	кварт ира	12	6	48.82	2
213	кварт ира	12	6	48.82	2
214	кварт ира	12	6	75.83	3
215	кварт ира	2	7	75.57	3
216	кварт ира	2	7	48.66	2
217	кварт ира	2	7	48.66	2
218	кварт ира	2	7	75.29	3
219	кварт ира	3	7	75.57	3
220	кварт ира	3	7	48.66	2
221	кварт ира	3	7	48.66	2
222	кварт ира	3	7	75.29	3
223	кварт ира	4	7	75.57	3

224	кварт ира	4	7	48.66	2
225	кварт ира	4	7	48.66	2
226	кварт ира	4	7	75.29	3
227	кварт ира	5	7	75.57	3
228	кварт ира	5	7	48.66	2
229	кварт ира	5	7	48.66	2
230	кварт ира	5	7	75.29	3
231	кварт ира	6	7	75.83	3
232	кварт ира	6	7	48.82	2
233	кварт ира	6	7	48.82	2
234	кварт ира	6	7	75.88	3
235	кварт ира	7	7	75.83	3
236	кварт ира	7	7	48.82	2
237	кварт ира	7	7	48.82	2
238	кварт ира	7	7	75.88	3
239	кварт ира	8	7	75.83	3
240	кварт ира	8	7	48.82	2
241	кварт ира	8	7	48.82	2
242	кварт ира	8	7	75.88	3
243	кварт ира	9	7	75.83	3
244	кварт ира	9	7	48.82	2
245	кварт ира	9	7	48.82	2
246	кварт ира	9	7	75.88	3
247	кварт ира	10	7	75.83	3
248	кварт ира	10	7	48.82	2
249	кварт ира	10	7	48.82	2
250	кварт ира	10	7	75.88	3
251	кварт ира	11	7	75.83	3
252	кварт ира	11	7	48.82	2
253	кварт ира	11	7	48.82	2
254	кварт ира	11	7	75.88	3
255	кварт ира	12	7	75.83	3
256	кварт ира	12	7	48.82	2
257	кварт ира	12	7	48.82	2
258	кварт ира	12	7	75.88	3
259	кварт ира	2	8	99.96	4
260	кварт ира	2	8	91.45	3
261	кварт ира	2	8	34.77	1
262	кварт ира	2	8	34.77	1
263	кварт ира	2	8	34.77	1
264	кварт ира	2	8	34.77	1
265	кварт ира	2	8	91.45	3
266	кварт ира	2	8	99.96	4

267	кварт ира	3	8	100.26	4
268	кварт ира	3	8	91.71	3
269	кварт ира	3	8	35.07	1
270	кварт ира	3	8	35.07	1
271	кварт ира	3	8	35.07	1
272	кварт ира	3	8	35.07	1
273	кварт ира	3	8	91.71	3
274	кварт ира	3	8	100.26	4
275	кварт ира	4	8	100.26	4
276	кварт ира	4	8	91.71	3
277	кварт ира	4	8	35.07	1
278	кварт ира	4	8	35.07	1
279	кварт ира	4	8	35.07	1
280	кварт ира	4	8	35.07	1
281	кварт ира	4	8	91.71	3
282	кварт ира	4	8	100.26	4
283	кварт ира	5	8	100.26	4
284	кварт ира	5	8	91.71	3
285	кварт ира	5	8	35.07	1
286	кварт ира	5	8	35.07	1
287	кварт ира	5	8	35.07	1
288	кварт ира	5	8	35.07	1
289	кварт ира	5	8	91.71	3
290	кварт ира	5	8	100.26	4
291	кварт ира	6	8	100.26	4
292	кварт ира	6	8	91.71	3
293	кварт ира	6	8	35.07	1
294	кварт ира	6	8	35.07	1
295	кварт ира	6	8	35.07	1
296	кварт ира	6	8	35.07	1
297	кварт ира	6	8	91.71	3
298	кварт ира	6	8	100.26	4
299	кварт ира	7	8	100.28	4
300	кварт ира	7	8	91.88	3
301	кварт ира	7	8	35.31	1
302	кварт ира	7	8	35.31	1
303	кварт ира	7	8	35.31	1
304	кварт ира	7	8	35.31	1
305	кварт ира	7	8	91.88	3
306	кварт ира	7	8	100.28	4
307	кварт ира	8	8	100.28	4
308	кварт ира	8	8	91.88	3
309	кварт ира	8	8	35.31	1

310	кварт ира	8	8	35.31	1
311	кварт ира	8	8	35.31	1
312	кварт ира	8	8	35.31	1
313	кварт ира	8	8	91.88	3
314	кварт ира	8	8	100.28	4
315	кварт ира	9	8	100.28	4
316	кварт ира	9	8	91.88	3
317	кварт ира	9	8	35.31	1
318	кварт ира	9	8	35.31	1
319	кварт ира	9	8	35.31	1
320	кварт ира	9	8	35.31	1
321	кварт ира	9	8	91.88	3
322	кварт ира	9	8	100.28	4
323	кварт ира	10	8	100.28	4
324	кварт ира	10	8	91.88	3
325	кварт ира	10	8	35.31	1
326	кварт ира	10	8	35.31	1
327	кварт ира	10	8	35.31	1
328	кварт ира	10	8	35.31	1
329	кварт ира	10	8	91.88	3
330	кварт ира	10	8	100.28	4
331	кварт ира	11	8	100.68	4
332	кварт ира	11	8	91.88	3
333	кварт ира	11	8	35.31	1
334	кварт ира	11	8	35.31	1
335	кварт ира	11	8	35.31	1
336	кварт ира	11	8	35.31	1
337	кварт ира	11	8	91.88	3
338	кварт ира	11	8	100.68	4
339	кварт ира	12	8	100.68	4
340	кварт ира	12	8	91.88	3
341	кварт ира	12	8	35.31	1
342	кварт ира	12	8	35.31	1
343	кварт ира	12	8	35.31	1
344	кварт ира	12	8	35.31	1
345	кварт ира	12	8	91.88	3
346	кварт ира	12	8	100.68	4
347	кварт ира	13	8	100.68	4
348	кварт ира	13	8	91.88	3
349	кварт ира	13	8	35.31	1
350	кварт ира	13	8	35.31	1
351	кварт ира	13	8	35.31	1
352	кварт ира	13	8	35.31	1

353	кварт ира	13	8	91.88	3
354	кварт ира	13	8	100.68	4
355	кварт ира	14	8	169.98	4
356	кварт ира	14	8	35.31	1
357	кварт ира	14	8	35.31	1
358	кварт ира	14	8	35.31	1
359	кварт ира	14	8	35.31	1
360	кварт ира	14	8	169.98	4
361	кварт ира	1	9	42.30	1
362	кварт ира	1	9	36.40	1
363	кварт ира	1	9	33.47	1
364	кварт ира	1	9	33.47	1
365	кварт ира	1	9	36.40	1
366	кварт ира	1	9	42.30	1
367	кварт ира	1	9	31.86	1
368	кварт ира	2	9	31.86	1
369	кварт ира	2	9	57.74	2
370	кварт ира	2	9	33.47	1
371	кварт ира	2	9	33.47	1
372	кварт ира	2	9	33.47	1
373	кварт ира	2	9	33.47	1
374	кварт ира	2	9	57.74	2
375	кварт ира	2	9	31.86	1
376	кварт ира	3	9	31.86	1
377	кварт ира	3	9	57.74	2
378	кварт ира	3	9	33.47	1
379	кварт ира	3	9	33.47	1
380	кварт ира	3	9	33.47	1
381	кварт ира	3	9	33.47	1
382	кварт ира	3	9	57.74	2
383	кварт ира	3	9	31.86	1
384	кварт ира	4	9	31.86	1
385	кварт ира	4	9	57.74	2
386	кварт ира	4	9	33.47	1
387	кварт ира	4	9	33.47	1
388	кварт ира	4	9	33.47	1
389	кварт ира	4	9	33.47	1
390	кварт ира	4	9	57.74	2
391	кварт ира	4	9	31.86	1
392	кварт ира	5	9	31.86	1
393	кварт ира	5	9	57.74	2
394	кварт ира	5	9	33.47	1
395	кварт ира	5	9	33.47	1

396	кварт ира	5	9	33.47	1
397	кварт ира	5	9	33.47	1
398	кварт ира	5	9	57.74	2
399	кварт ира	5	9	31.86	1
400	кварт ира	6	9	31.89	1
401	кварт ира	6	9	58.57	2
402	кварт ира	6	9	33.62	1
403	кварт ира	6	9	33.62	1
404	кварт ира	6	9	33.62	1
405	кварт ира	6	9	33.62	1
406	кварт ира	6	9	58.57	2
407	кварт ира	6	9	31.89	1
408	кварт ира	7	9	31.89	1
409	кварт ира	7	9	58.57	2
410	кварт ира	7	9	33.62	1
411	кварт ира	7	9	33.62	1
412	кварт ира	7	9	33.62	1
413	кварт ира	7	9	33.62	1
414	кварт ира	7	9	58.57	2
415	кварт ира	7	9	31.89	1
416	кварт ира	8	9	31.89	1
417	кварт ира	8	9	58.57	2
418	кварт ира	8	9	33.62	1
419	кварт ира	8	9	33.62	1
420	кварт ира	8	9	33.62	1
421	кварт ира	8	9	33.62	1
422	кварт ира	8	9	58.57	2
423	кварт ира	8	9	31.89	1
424	кварт ира	9	9	31.89	1
425	кварт ира	9	9	58.57	2
426	кварт ира	9	9	33.62	1
427	кварт ира	9	9	33.62	1
428	кварт ира	9	9	33.62	1
429	кварт ира	9	9	33.62	1
430	кварт ира	9	9	58.57	2
431	кварт ира	9	9	31.89	1
432	кварт ира	10	9	31.89	1
433	кварт ира	10	9	58.57	2
434	кварт ира	10	9	33.62	1
435	кварт ира	10	9	33.62	1
436	кварт ира	10	9	33.62	1
437	кварт ира	10	9	33.62	1
438	кварт ира	10	9	58.57	2

439	кварт ира	10	9	31.89	1
440	кварт ира	11	9	31.89	1
441	кварт ира	11	9	58.57	2
442	кварт ира	11	9	33.62	1
443	кварт ира	11	9	33.62	1
444	кварт ира	11	9	33.62	1
445	кварт ира	11	9	33.62	1
446	кварт ира	11	9	58.57	2
447	кварт ира	11	9	31.89	1
448	кварт ира	12	9	31.89	1
449	кварт ира	12	9	58.57	2
450	кварт ира	12	9	33.62	1
451	кварт ира	12	9	33.62	1
452	кварт ира	12	9	33.62	1
453	кварт ира	12	9	33.62	1
454	кварт ира	12	9	58.57	2
455	кварт ира	12	9	31.89	1
456	кварт ира	1	10	63.26	2
457	кварт ира	1	10	46.89	1
458	кварт ира	2	10	56.40	2
459	кварт ира	2	10	53.69	2
460	кварт ира	2	10	36.65	1
461	кварт ира	2	10	37.79	1
462	кварт ира	2	10	46.89	1
463	кварт ира	3	10	56.40	2
464	кварт ира	3	10	53.69	2
465	кварт ира	3	10	36.65	1
466	кварт ира	3	10	37.79	1
467	кварт ира	3	10	46.89	1
468	кварт ира	4	10	56.40	2
469	кварт ира	4	10	53.90	2
470	кварт ира	4	10	36.87	1
471	кварт ира	4	10	38.05	1
472	кварт ира	4	10	47.11	1
473	кварт ира	5	10	56.40	2
474	кварт ира	5	10	53.90	2
475	кварт ира	5	10	36.87	1
476	кварт ира	5	10	38.05	1
477	кварт ира	5	10	47.11	1
478	кварт ира	6	10	56.40	2
479	кварт ира	6	10	53.90	2
480	кварт ира	6	10	36.87	1
481	кварт ира	6	10	38.05	1

482	квартира	6	10	47.11	1
483	квартира	7	10	56.40	2
484	квартира	7	10	53.90	2
485	квартира	7	10	36.87	1
486	квартира	7	10	38.05	1
487	квартира	7	10	47.11	1
488	квартира	8	10	56.40	2
489	квартира	8	10	53.90	2
490	квартира	8	10	36.87	1
491	квартира	8	10	38.05	1
492	квартира	8	10	47.11	1
493	квартира	9	10	56.40	2
494	квартира	9	10	53.90	2
495	квартира	9	10	36.87	1
496	квартира	9	10	38.05	1
497	квартира	9	10	47.11	1
498	квартира	10	10	56.40	2
499	квартира	10	10	53.90	2
500	квартира	10	10	36.87	1
501	квартира	10	10	38.05	1
502	квартира	10	10	47.11	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 этаж	5	237.33	Торговый зал	92.00
					Торговый зал	66.42
					Коридор	43.29
					Персонал	10.57
					Персонал	4.00
					Тамбур	4.60
					Тамбур	2.75
					Тамбур	4.00
					Тамбур	4.00
					Санузел	1.80
					Санузел	2.00
					Санузел	1.90
2	Нежилое помещение	подземный	5	242.12	Офисное помещение	14.96
					Офисное помещение	20.84
					Офисное помещение	33.60
					Офисное помещение	33.25
					Офисное помещение	16.80
					Офисное помещение	19.70

					Архив	16.42
					Санузел	2.27
					Санузел	2.19
					Коридор	37.99
					Тамбур	3.47
					Узел ввода	19.24
					Элект ро щит овая жил.	3.90
					Элект ро щит овая скб.	3.58
					Коридор	4.63
					Лест ничная клет ка	9.28
3	Нежилое помещение	1 этаж	6	276.70	Торговый зал	116.33
					Торговый зал	95.00
					Коридор	10.86
					Консерж	2.74
					Тамбур	5.39
					Тамбур	4.60
					Тамбур	4.00
					Тамбур	4.00
					Тамбур	4.60
					Санузел	2.68
					Санузел	1.69
					Санузел	4.28
					Лест ничная клет ка	20.53
4	Нежилое помещение	подземный	6	302.18	Офисное помещение	40.26
					Офисное помещение	21.13
					Офисное помещение	34.03
					Офисное помещение	34.03
					Офисное помещение	21.13
					Офисное помещение	30.60
					Санузел	2.15
					Санузел	2.10
					Коридор	45.55
					Подсобное	3.47
					Узел ввода	20.10
					Элект ро щит овая жил.	3.90
					Элект ро щит овая скб.	3.58
					Коридор	4.63
					Лест ничная клет ка	35.52
5	Нежилое помещение	1 этаж	7	276.50	Торговый зал	116.33
					Торговый зал	95.00
					Коридор	10.86
					Консерж	2.74
					Тамбур	5.39

					Тамбур	4.40
					Тамбур	4.00
					Тамбур	4.00
					Тамбур	4.60
					Санузел	2.68
					Санузел	1.69
					Санузел	4.28
					Лестничная клетка	20.53
6	Нежилое помещение	подземный	7	298.69	Офисное помещение	40.26
					Офисное помещение	21.13
					Офисное помещение	34.03
					Офисное помещение	34.03
					Офисное помещение	21.13
					Охрана пож.пост , Подсобное	27.11
					Санузел	2.15
					Санузел	2.10
					Коридор	45.55
					Подсобное	3.47
					Узел ввода	20.10
					Электро щитовая жил.	3.90
					Электро щитовая скб.	3.58
					Коридор	4.63
					Лестничная клетка	35.52
7	Нежилое помещение	1 этаж	8	420.46	Торговый зал	121.44
					Торговый зал	113.05
					Вестибюль	32.84
					Лифтовой холл	14.70
					Коридор	10.88
					Подсобное	2.04
					Уборный инвентарь	2.83
					Уборный инвентарь	3.36
					Уборный инвентарь	2.00
					Комната персонала	7.30
					Комната персонала	7.30
					Колясочная	10.28
					Консерж	12.57
					Тамбур	5.84
					Тамбур	4.63
					Тамбур	2.29
					Тамбур	5.84
					Тамбур	2.29
					Санузел	2.33
					Санузел	2.45

					Санузел	2.67
					Узел ввода	18.23
					Элект ро щит овая	4.23
					Лест ничная клет ка	9.42
					Лест ничная клет ка	15.70
					Лест ничная клет ка	3.95
8	Нежилое помещение	подземный	8	452.33	Офисное помещение	57.34
					Офисное помещение	48.76
					Офисное помещение	33.30
					Офисное помещение	33.30
					Офисное помещение	33.30
					Офисное помещение	33.30
					Офисное помещение	48.76
					Подсобное	15.65
					Коридор	16.25
					Коридор	26.25
					Коридор	34.98
					Комнат а охраны	7.20
					Санузел	4.38
					Санузел	3.72
					Уборный инвент арь	7.32
					Узел ввода	17.54
					Элект ро щит овая	3.86
					Лест ничная клет ка	13.52
					Лест ничная клет ка	13.60
9	Нежилое помещение	подземный	9	376.89	Офисное помещение	30.07
					Офисное помещение	18.69
					Офисное помещение	30.07
					Офисное помещение	20.70
					Офисное помещение	34.48
					Офисное помещение	35.25
					Офисное помещение	34.48
					Офисное помещение	20.70
					Санузел	2.85
					Санузел	2.85
					Коридор	62.72
					Подсобное	3.47
					Узел ввода жил.	17.15
					Узел ввода скб.	13.26
					Элект ро щит овая жил.	3.90
					Элект ро щит овая скб.	3.58
					Коридор	9.43
					Лест ничная клет ка	14.38

					Лестничная клетка	14.38
					Лестничная клетка	4.48
10	Нежилое помещение	подземный	10	184.78	Офисное помещение	32.00
					Офисное помещение	20.70
					Офисное помещение	20.47
					Офисное помещение	22.35
					Санузел	1.79
					Раковина	1.24
					Коридор	26.30
					Узел ввода жил.	18.45
					Коридор	10.82
					Лестничная клетка	15.06
					Лестничная клетка	15.60
1	Машино-место	подземный	-	21.41	-	-
2	Машино-место	подземный	-	22.22	-	-
3	Машино-место	подземный	-	22.22	-	-
4	Машино-место	подземный	-	22.00	-	-
5	Машино-место	подземный	-	19.42	-	-
6	Машино-место	подземный	-	20.55	-	-
7	Машино-место	подземный	-	22.32	-	-
8	Машино-место	подземный	-	21.96	-	-
9	Машино-место	подземный	-	22.22	-	-
10	Машино-место	подземный	-	22.22	-	-
11	Машино-место	подземный	-	22.22	-	-
12	Машино-место	подземный	-	22.22	-	-
13	Машино-место	подземный	-	22.08	-	-
14	Машино-место	подземный	-	19.06	-	-
15	Машино-место	подземный	-	16.96	-	-
16	Машино-место	подземный	-	20.77	-	-
17	Машино-место	подземный	-	18.96	-	-
18	Машино-место	подземный	-	16.36	-	-
19	Машино-место	подземный	-	21.25	-	-
20	Машино-место	подземный	-	19.05	-	-
21	Машино-место	подземный	-	17.81	-	-
22	Машино-место	подземный	-	19.03	-	-
23	Машино-место	подземный	-	19.03	-	-
24	Машино-место	подземный	-	19.60	-	-
25	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
26	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
27	Машино-место	подземный	-	17.81	-	-
28	Машино-место	подземный	-	18.93	-	-
29	Машино-место	подземный	-	18.93	-	-
30	Машино-место	подземный	-	17.81	-	-

31	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
32	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
33	Машино-место	подземный	-	19.60	-	-
34	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
35	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
36	Машино-место	подземный	-	19.60	-	-
37	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
38	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
39	Машино-место	подземный	-	17.81	-	-
40	Машино-место	подземный	-	18.93	-	-
41	Машино-место	подземный	-	18.93	-	-
42	Машино-место	подземный	-	17.81	-	-
43	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
44	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
45	Машино-место	подземный	-	21.22	-	-
46	Машино-место	подземный	-	21.52	-	-
47	Машино-место	подземный	-	17.80	-	-
48	Машино-место	подземный	-	18.80	-	-
49	Машино-место	подземный	-	18.80	-	-
50	Машино-место	подземный	-	17.73	-	-
51	Машино-место	подземный	-	18.39	-	-
52	Машино-место	подземный	-	18.39	-	-
53	Машино-место	подземный	-	18.93	-	-
54	Машино-место	подземный	-	18.93	-	-
55	Машино-место	подземный	-	19.20	-	-
56	Машино-место	подземный	-	18.07	-	-
57	Машино-место	подземный	-	18.76	-	-
58	Машино-место	подземный	-	18.76	-	-
59	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
60	Машино-место	подземный	-	15.25	-	-
61	Машино-место	подземный	-	18.70	-	-
62	Машино-место	подземный	-	21.30	-	-
63	Машино-место	подземный	-	20.33	-	-
64	Машино-место	подземный	-	22.18	-	-
65	Машино-место	подземный	-	22.22	-	-
66	Машино-место	подземный	-	22.22	-	-
67	Машино-место	подземный	-	22.22	-	-
68	Машино-место	подземный	-	20.23	-	-
69	Машино-место	подземный	-	20.23	-	-
70	Машино-место	подземный	-	21.63	-	-
71	Машино-место	подземный	-	21.96	-	-
72	Машино-место	подземный	-	22.25	-	-
73	Машино-место	подземный	-	22.25	-	-

74	Машино-место	подземный	-	21.96	-	-
75	Машино-место	подземный	-	22.02	-	-
76	Машино-место	подземный	-	21.83	-	-
77	Машино-место	подземный	-	21.27	-	-
78	Машино-место	подземный	-	21.90	-	-
79	Машино-место	подземный	-	22.22	-	-
80	Машино-место	подземный	-	21.41	-	-
81	Машино-место	подземный	-	22.28	-	-
82	Машино-место	подземный	-	22.15	-	-
83	Машино-место	подземный	-	20.69	-	-
84	Машино-место	подземный	-	20.69	-	-
85	Машино-место	подземный	-	20.69	-	-
86	Машино-место	подземный	-	20.69	-	-
87	Машино-место	подземный	-	22.13	-	-
88	Машино-место	подземный	-	22.15	-	-
89	Машино-место	подземный	-	20.68	-	-
90	Машино-место	подземный	-	17.96	-	-
91	Машино-место	подземный	-	17.24	-	-
92	Машино-место	подземный	-	17.26	-	-
93	Машино-место	подземный	-	17.25	-	-
94	Машино-место	подземный	-	18.31	-	-
95	Машино-место	подземный	-	22.08	-	-
96	Машино-место	подземный	-	18.26	-	-
97	Машино-место	подземный	-	19.00	-	-
98	Машино-место	подземный	-	15.49	-	-
99	Машино-место	подземный	-	16.96	-	-
100	Машино-место	подземный	-	16.44	-	-
101	Машино-место	подземный	-	22.08	-	-
102	Машино-место	подземный	-	21.34	-	-
103	Машино-место	подземный	-	18.35	-	-
104	Машино-место	подземный	-	20.68	-	-
105	Машино-место	подземный	-	17.87	-	-
106	Машино-место	подземный	-	18.35	-	-
107	Машино-место	подземный	-	22.16	-	-
108	Машино-место	подземный	-	19.90	-	-
109	Машино-место	подземный	-	19.54	-	-
110	Машино-место	подземный	-	20.15	-	-
111	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
112	Машино-место	подземный	-	19.60	-	-
113	Машино-место	подземный	-	21.84	-	-
114	Машино-место	подземный	-	18.50	-	-
115	Машино-место	подземный	-	18.50	-	-
116	Машино-место	подземный	-	18.50	-	-

117	Машино-место	подземный	-	18.33	-	-
118	Машино-место	подземный	-	18.42	-	-
119	Машино-место	подземный	-	19.07	-	-
120	Машино-место	подземный	-	19.50	-	-
121	Машино-место	подземный	-	19.50	-	-
122	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
123	Машино-место	подземный	-	18.33	-	-
124	Машино-место	подземный	-	18.33	-	-
125	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
126	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
127	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
128	Машино-место	подземный	-	19.50	-	-
129	Машино-место	подземный	-	19.50	-	-
130	Машино-место	подземный	-	19.60	-	-
131	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
132	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
133	Машино-место	подземный	-	19.60	-	-
134	Машино-место	подземный	-	21.85	-	-
135	Машино-место	подземный	-	21.85	-	-
136	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
137	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
138	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
139	Машино-место	подземный	-	18.33	-	-
140	Машино-место	подземный	-	18.33	-	-
141	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
142	Машино-место	подземный	-	21.85	-	-
143	Машино-место	подземный	-	21.85	-	-
144	Машино-место	подземный	-	19.60	-	-
145	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
146	Машино-место	подземный	-	18.48	-	-
147	Машино-место	подземный	-	19.60	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
35	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	59.95
36	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36

37	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
38	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
39	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
40	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
41	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
42	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
43	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
44	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
45	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	Чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	368.45
46	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	49.45
47	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
48	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
49	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
50	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
51	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
52	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
53	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
54	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
55	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
56	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
57	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
58	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	Чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	302.74
59	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	49.45

60	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
61	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
62	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
63	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
64	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
65	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
66	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
67	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
68	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
69	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
70	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
71	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	302.74
72	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	117.53
73	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
74	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
75	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
76	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
77	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
78	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
79	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
80	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
81	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
82	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54

83	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
84	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
85	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
86	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	522.66
87	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	76.74
88	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
89	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
90	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
91	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
92	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
93	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
94	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
95	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
96	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
97	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
98	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
99	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	329.04
100	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	53.17
101	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
102	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
103	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
104	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
105	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60

106	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
107	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
108	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
109	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
110	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	292.18
111	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, ИТП, помещения уборочного инвентаря, проезды в паркинге	1 подземный	Общее имущество в многоквартирном доме	5,634.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ
2.	Электро-щитовая для СКБ	ВРУ	Электро-снабжение СКБ
3.	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
4.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ
5.	Электро-щитовая для жилья	ВРУ	Электро-снабжение ЖИЛЬЯ
6.	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
7.	Подсобное помещение для хранения инструмента, уборочного инвентаря	Стеллажи, полки	Обслуживание объекта
8.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 785 018 418 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:105027:1705
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, 5А
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500420000209
		Корреспондентский счет: 30101810105070000886
		БИК: 040507886

		ИНН: 7744001497
		КПП: 253643001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 88271304
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 22 363 750 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Застройщик заключил договор поручительства от 29.08.2018г. с АО "РИК Плюс" (ИНН 1435270798) реестровый номер договора: 14/17-н/14-2018-2-911. На 25.07.2019г. продано 156 квартир 7 156, 04 кв.м. по цене 526 529 764,6 руб. , в т.ч. с отчислением в компенсационный фонд 156 квартир 7 156,04 кв.м. по цене 526 529 764,60 руб</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 127
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бурстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435192966
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435147730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-0129-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-87-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-212-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 203/4-1/680;676;1705;1696-С
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105027:1696

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3228_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены: проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, площадки отдыха, детские площадки, площадки для подвижных игр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые надземные парковочные места в дворовой части здания , в том числе для водителей мало-мобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрен: необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами, расположенными в дворовом пространстве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено расположение санитарной точки, расположенной в дворовой части здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Свободные от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все соответствия требованиям нормативных документов по созданию без-барьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно проекта квартального наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление газораспределительных сетей ОАО "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-ЮЛ/0023-12/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Якутскэнерго" Якутская теплоэлектроцентраль
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/3333
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 871 387,34 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 98-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 224 897,03 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 350
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 428 094,19 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний восток" филиал Сахателеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
619	квартира	2	15	42.74	1
620	квартира	2	15	37.35	1
621	квартира	2	15	54.16	2
622	квартира	2	15	37.59	1
623	квартира	2	15	37.59	1
624	квартира	2	15	70.85	2
625	квартира	3	15	42.74	1
626	квартира	3	15	37.35	1
627	квартира	3	15	54.16	2
628	квартира	3	15	37.59	1
629	квартира	3	15	37.59	1
630	квартира	3	15	70.85	2
631	квартира	4	15	42.74	1
632	квартира	4	15	37.35	1
633	квартира	4	15	54.16	2
634	квартира	4	15	37.59	1
635	квартира	4	15	37.59	1
636	квартира	4	15	70.85	2
637	квартира	5	15	42.74	1
638	квартира	5	15	37.46	1
639	квартира	5	15	54.40	2

640	кварт ира	5	15	37.77	1
641	кварт ира	5	15	37.77	1
642	кварт ира	5	15	70.85	2
643	кварт ира	6	15	42.74	1
644	кварт ира	6	15	37.46	1
645	кварт ира	6	15	54.40	2
646	кварт ира	6	15	37.77	1
647	кварт ира	6	15	37.77	1
648	кварт ира	6	15	70.85	2
649	кварт ира	7	15	42.74	1
650	кварт ира	7	15	37.46	1
651	кварт ира	7	15	54.40	2
652	кварт ира	7	15	37.77	1
653	кварт ира	7	15	37.77	1
654	кварт ира	7	15	70.85	2
655	кварт ира	8	15	42.74	1
656	кварт ира	8	15	37.46	1
657	кварт ира	8	15	54.40	2
658	кварт ира	8	15	37.77	1
659	кварт ира	8	15	37.77	1
660	кварт ира	8	15	70.85	2
661	кварт ира	9	15	42.74	1
662	кварт ира	9	15	37.46	1
663	кварт ира	9	15	54.40	2
664	кварт ира	9	15	37.77	1
665	кварт ира	9	15	37.77	1
666	кварт ира	9	15	70.85	2
667	кварт ира	10	15	42.88	1
668	кварт ира	10	15	37.55	1
669	кварт ира	10	15	54.56	2
670	кварт ира	10	15	37.89	1
671	кварт ира	10	15	37.89	1
672	кварт ира	10	15	70.85	2
673	кварт ира	11	15	42.88	1
674	кварт ира	11	15	37.55	1
675	кварт ира	11	15	54.56	2
676	кварт ира	11	15	37.89	1
677	кварт ира	11	15	37.89	1
678	кварт ира	11	15	70.85	2
679	кварт ира	12	15	42.88	1
680	кварт ира	12	15	37.55	1
681	кварт ира	12	15	54.56	2
682	кварт ира	12	15	37.89	1

683	квартира	12	15	37.89	1
684	квартира	12	15	70.85	2
685	квартира	13	15	42.88	1
686	квартира	13	15	37.55	1
687	квартира	13	15	54.56	2
688	квартира	13	15	37.89	1
689	квартира	13	15	37.89	1
690	квартира	13	15	70.85	2
691	квартира	14	15	42.88	1
692	квартира	14	15	37.55	1
693	квартира	14	15	54.56	2
694	квартира	14	15	37.89	1
695	квартира	14	15	37.89	1
696	квартира	14	15	70.85	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение детского сада	1 этаж	15	574.09	Групповая на 20 детей	93.60
					Групповая на 20 детей	100.67
					Универсальный зал	80.17
					Подсобное помещение зала	3.89
					Раздевальня	18.20
					Раздевальня	17.92
					Туалетная	17.20
					Туалетная	17.00
					Буфет-раздат	8.86
					Буфет	3.22
					Буфет	2.91
					Для сушки верхней одежды	3.66
					Кладовая чистого белья	5.22
					Санузел персонала	4.03
					Уборная	3.62
					Процедурная	7.66
					С/у хранение дезинф.	5.74
					Медкомната	11.55
					Методкабинет	12.61
					Заведующая	13.40
					Э/щитовая	6.70
					Охрана	8.52
					Коридор	70.20
					Тамбур	2.51
					Тамбур	5.41

				Тамбур	2.66
				Тамбур	2.98
				Тамбур	2.98
				Лестничная клетка	41.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	82.77
2	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
3	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
4	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
5	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
6	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
7	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
8	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
9	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
10	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
11	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
12	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
13	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
14	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
15	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	351.37
16	Тамбур, электрощитовая, технические помещения, узел ввода, венткамера, лестничные клетки	подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	685.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Узел ввода для садика (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение садика
2.	Элект ро-щит овая для садика	ВРУ	Элект роснабжение садика
3	Вент камера для садика	Система приточной, вытяжной вентиляции	Вентиляция (циркуляция) воздуха в садики
4	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 298 106 038 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:105027:1696	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Дальневосточный" 690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, 5А
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500420000209
		Корреспондентский счет: 30101810105070000886
		БИК: 040507886
		ИНН: 7744001497
		КПП: 253643001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 88271304
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 22 363 750 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик договор Поручительства от 29.08.2018 г. с АО "РИК Плюс" (ИНН 1435270798) реестровый номер договора: 14/17-н/14-2018-2-911. На 25.07.2019г. продано 30 квартир 1 419,88 кв.м. по цене 100 001 181 руб. , в т.ч. с отчислением в компенсационный фонд 30 квартир 1 419,88 кв.м. по цене 100 001 181 руб	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях
2	12.09.2018	Раздел 15 (Объект 1)	Изменение сведений о количестве нежилых помещений на объекте №1
3	12.09.2018	Раздел 15 (Объект 2)	Изменение сведений о количестве нежилых помещений на объекте №2
4	12.09.2018	Раздел 15 (Объект 3)	Изменение сведений о количестве нежилых помещений на объекте №3
5	12.09.2018	Раздел 15 (Объект 4)	Изменение сведений о количестве нежилых помещений на объекте №4

6	21.09.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях
7	21.09.2018	Раздел 18 (Объект 1)	Изменение планируемой стоимости строительства объекта №1
8	21.09.2018	Раздел 18 (Объект 2)	Изменение планируемой стоимости строительства объекта №2
9	21.09.2018	Раздел 18 (Объект 3)	Изменение планируемой стоимости строительства объекта №3
10	21.09.2018	Раздел 18 (Объект 4)	Изменение планируемой стоимости строительства объекта №4
11	29.10.2018	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на 30.09.2018 года.
12	29.10.2018	Раздел 14 (Объект 1)	Добавлена информация о размере платы за подключение к сети инженерно-технологического обеспечения (Объект 1)
13	29.10.2018	Раздел 19 (Объект 1)	Внесена дополнительная информация Об уполномоченном банке, в кот ором у Заст ройщика открыт расчетный счет, а имено п.19.4.1 Организационно-правовая форма, п.19.4.2. Корреспондентский счет, ОГРН, ОКПО (Объект 1)
14	29.10.2018	Раздел 14 (Объект 2)	Добавлена информация о размере платы за подключение к сети инженерно-технологического обеспечения (Объект 2)
15	29.10.2018	Раздел 19 (Объект 2)	Внесена дополнительная информация Об уполномоченном банке, в кот ором у Заст ройщика открыт расчетный счет, а имено п.19.4.1 Организационно-правовая форма, п.19.4.2. Корреспондентский счет, ОГРН, ОКПО (Объект 2)
16	29.10.2018	Раздел 14 (Объект 3)	Добавлена информация о размере платы за подключение к сети инженерно-технологического обеспечения (Объект 3)
17	29.10.2018	Раздел 19 (Объект 3)	Внесена дополнительная информация Об уполномоченном банке, в кот ором у Заст ройщика открыт расчетный счет, а имено п.19.4.1 Организационно-правовая форма, п.19.4.2. Корреспондентский счет, ОГРН, ОКПО (Объект 3)
18	29.10.2018	Раздел 14 (Объект 4)	Добавлена информация о размере платы за подключение к сети инженерно-технологического обеспечения (Объект 4)
19	29.10.2018	Раздел 19 (Объект 4)	Внесена дополнительная информация Об уполномоченном банке, в кот ором у Заст ройщика открыт расчетный счет, а имено п.19.4.1 Организационно-правовая форма, п.19.4.2. Корреспондентский счет, ОГРН, ОКПО (Объект 4)
20	30.11.2018	Раздел 10 (Объект 1)	Внесены изменения в п.10.4 О результ атах экспертизы проектной документ ации и результ атах инженерных изысканий, а имено добавлена корректировка Положительного заключения экспертизы
21	30.11.2018	Раздел 10 (Объект 3)	Внесены изменения в п.10.4 О результ атах экспертизы проектной документ ации и результ атах инженерных изысканий, а имено добавлена корректировка Положительного заключения экспертизы
22	30.11.2018	Раздел 10 (Объект 4)	Внесены изменения в п.10.4 О результ атах экспертизы проектной документ ации и результ атах инженерных изысканий, а имено добавлена корректировка Положительного заключения экспертизы
23	25.12.2018	Раздел 9 (Обект 3)	Общая площадь на объекте №3
24	25.12.2018	Раздел 9 (Обект 4)	Общая площадь на объекте №4
25	25.12.2018	Раздел 9.3. (3)	Сумма общей площади всех нежилых помещений на объекте №3
28	25.12.2018	Раздел 11 (Объект 1)	О корректировке разрешения на строит ельство
29	25.12.2018	Раздел 15 (Объект 1)	Внесены изменения в п.15.2 Об основных характ ерист иках жилых помещений, а имено от корректированы общие площади кварт ир.
31	25.12.2018	Раздел 17 (Объект 1)	Внесена корректировка графика реализации проекта строит ельства на объекте №1
32	25.12.2018	Раздел 11 (Объект 2)	О корректировке разрешения на строит ельство
33	25.12.2018	Раздел 17 (Объект 2)	Внесена корректировка графика реализации проекта строит ельства на объекте №2
35	25.12.2018	Раздел 11 (Объект 3)	О корректировке разрешения на строит ельство
36	25.12.2018	Раздел 15 (Объект 3)	Внесены изменения в п.15.2 Об основных характ ерист иках жилых помещений, а имено от корректированы общие площади кварт ир.

37	25.12.2018	Раздел 15 (Объект 3)	Внесены изменения в п.15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений, а именно откорректированы площади офисных помещений.
38	25.12.2018	Раздел 17 (Объект 3)	Внесена корректировка графика реализации проекта строительства на объекте №3
40	25.12.2018	Раздел 11 (Объект 4)	О корректировке разрешения на строительство
41	25.12.2018	Раздел 17 (Объект 4)	Внесена корректировка графика реализации проекта строительства на объекте №4
42	08.02.2019	Раздел 10 (Объект 1)	Исправлена техническая ошибка в п.10.4 - прикреплено положительное заключение экспертизы
43	08.02.2019	Раздел 10 (Объект 3)	Исправлена техническая ошибка в п.10.4 - прикреплено положительное заключение экспертизы
44	08.02.2019	Раздел 10 (Объект 4)	Исправлена техническая ошибка в п.10.4 - прикреплено положительное заключение экспертизы
45	03.04.2019	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018 года.
46	30.04.2019	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019 года.
47	16.05.2019	Раздел 11 (Объект 1)	О изменении разрешения на строительство
48	16.05.2019	Раздел 11 (Объект 2)	О изменении разрешения на строительство
49	16.05.2019	Раздел 11 (Объект 3)	О изменении разрешения на строительство
50	16.05.2019	Раздел 11 (Объект 4)	О изменении разрешения на строительство
51	11.06.2019	Раздел 15 (Объект 1)	Исправлена техническая ошибка в п.15.1 - количество жилых и нежилых помещений
52	11.06.2019	Раздел 15 (Объект 2)	Исправлена техническая ошибка в п.15.1 - количество жилых и нежилых помещений
53	11.06.2019	Раздел 15 (Объект 3)	Исправлена техническая ошибка в п.15.1 - количество жилых и нежилых помещений
54	11.06.2019	Раздел 15 (Объект 4)	Исправлена техническая ошибка в п.15.1 - количество жилых и нежилых помещений
55	11.06.2019	Раздел 14 (Объект 1)	Добавлена информация - Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
56	11.06.2019	Раздел 14 (Объект 2)	Добавлена информация - Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
57	11.06.2019	Раздел 14 (Объект 3)	Добавлена информация - Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
58	11.06.2019	Раздел 14 (Объект 4)	Добавлена информация - Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
59	13.06.2019	Раздел 15 (Объект 4)	Исправлена техническая ошибка - количество нежилых помещений и помещений общего пользования
60	13.06.2019	Раздел 9 (Объект 4)	Исправлена техническая ошибка - площадь нежилых помещений
61	15.07.2019	Раздел 8	Добавлена информация о перечне лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
62	15.07.2019	Раздел 23 (Объект 1)	Добавлена информация о перечне лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
63	15.07.2019	Раздел 23 (Объект 2)	Добавлена информация о перечне лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
64	15.07.2019	Раздел 23 (Объект 3)	Добавлена информация о перечне лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
65	15.07.2019	Раздел 23 (Объект 4)	Добавлена информация о перечне лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
66	19.07.2019	Раздел 19 (Объект 1)	Добавлена информация об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
67	19.07.2019	Раздел 19 (Объект 2)	Добавлена информация об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
68	19.07.2019	Раздел 19 (Объект 3)	Добавлена информация об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
69	19.07.2019	Раздел 19 (Объект 4)	Добавлена информация об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
70	25.07.2019	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2019 года.
71	25.07.2019	Раздел 18 (Объект 1)	Внесены изменения о планируемой стоимости строительства
72	25.07.2019	Раздел 23 (Объект 1)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд

73	25.07.2019	Раздел 18 (Объект 2)	Внесены изменения о планируемой стоимости и строительства
74	25.07.2019	Раздел 23 (Объект 2)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
75	25.07.2019	Раздел 18 (Объект 3)	Внесены изменения о планируемой стоимости и строительства
76	25.07.2019	Раздел 23 (Объект 3)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
77	25.07.2019	Раздел 18 (Объект 4)	Внесены изменения о планируемой стоимости и строительства
78	25.07.2019	Раздел 23 (Объект 4)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009А3С

Владелец: **АО ИФК РФА-ИНВЕСТ, АНТИПКИНА ТАТЬЯНА
СЕРГЕЕВНА, ЯКУТСК**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020