

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.ru

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.ru

элек. почта аадырыҕа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
Инвестиционно-финансовая компания
«РФА-Инвест»
677005, ул. Курашова, д.44А, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435163242, ОГРН: 1051402194634
rfa_invest@mail.ru, конт.т.: 89142334118

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01 июня 2018 г.

№ 14-RU14301000- 27 -2018
№ RU14301000-11-2018 от 26.01.2018г.-нулевой цикл

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска». Этап 1, 2, 3, 4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭПЦ-Гарант", 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.12, стр.1, № RA.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0016-18 от 08.05.2018г., № 77-2-1-3-0018-18 от 11.05.2018г., № 77-2-1-3-0017-18 от 10.05.2018г., № 77-2-1-3-0019-18 от 11.05.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027:680, 14:36:105027:676, 14:36:105027:1705, 14:36:105027:1696

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2017-23578-3646 4661; № RU14301000-2017-23461-3594 4617; № RU14301000-2017-23576-3645 4666; № RU14301000-2017-23581-3647 4664 дата 25.12.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", №СРО-П-090-1435147730-25-1 от 11.06.2016г., шифр 246-1,2,3,4-ПЗУ, 246-1,2,3,4-ПЗ, 246-1,2,3,4-ПОС, 246-1,2,3,4-АР
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (4-1). Этап 1, 2, 3, 4.</u>	
	Общая площадь (кв.м.): в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	55 687,23 8 387,05 8 387,05 32 556,42 6 357,99
	Площадь участка (кв. м): в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	21 140,32 4 356,47 3 956,71 9 599,02 3 228,12
	Объем (куб.м.): в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	208 538,21 30 998,06 30 998,06 124 903,83 21 638,26
	в том числе подземной части (куб.м): в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	35 236,61 930,80 930,80 25 774,47 1 914,98
	Количество этажей, (шт.): в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	6,7,8,9 6,7,8,9 10,12,13,14 14
	Высота(м):	+42,300
	В том числе подземных (шт.):	1
	Вместимость (чел.) в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	287, 287, 1047, 159
	Площадь застройки (кв.м.): в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап	12 430,03 1 344,8 1 344,8 8 939,18

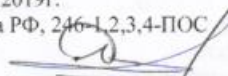
	4 этап	801,25	
<p>Иные показатели: <u>1 этап</u>: площадь квартир – 5234,13 кв.м., общая площадь квартир – 5406,13 кв.м., количество квартир – 116, в т.ч.: 1-комн. – 56, 2-комн. – 60, общая площадь подземной части – 930,80 кв.м., в т.ч.: тех.помещений – 165,86 кв.м., офисов – 764,94 кв.м.;</p> <p><u>2 этап</u>: площадь квартир – 5234,13 кв.м., общая площадь квартир – 5406,13 кв.м., количество квартир – 116, в т.ч.: 1-комн. – 56, 2-комн. – 60, общая площадь подземной части – 930,80 кв.м., в т.ч.: тех.помещения – 165,86 кв.м., офисы – 764,94 кв.м.,</p> <p><u>3 этап</u>: общая площадь магазинов на 1 этаже – 985,25 кв.м., общая площадь автостоянки – 5634,78 кв.м., количество машино-мест подземной автостоянки – 147, площадь квартир – 19 935,82 кв.м., общая площадь квартир – 20 885,17 кв.м., количество квартир – 386, в т.ч.: 1-комн. – 180, 2-комн. – 94, 3-комн. – 86, 4-комн. – 26, общая площадь цокольного этажа – 2010,81 кв.м., в т.ч.: тех.помещения – 265,49 кв.м., офисы – 1747,64 кв.м.; Площадь проездов и автостоянок – 2761,77 кв.м., площадь тротуаров – 2002,63 кв.м., площадь детских игровых площадок – 376,66 кв.м., площадь площадок для подвижных игр – 542 кв.м., площадь площадок для отдыха – 96 кв.м., площадь хозяйственных площадок – 50 кв.м., площадь озеленения – 1941,34 кв.м., фундамент – монолитная ж/б плита, наружные стены - кладка из мелких бетонных камней по ГОСТ6633-99, утеплитель наружных стен - "Базалит ДВ", стены цокольного этажа - монолитные ж/б, перекрытие цокольных этажей - монолитные ж/б толщиной 200 мм, стены – мелкие бетонные камни;</p> <p><u>4 этап</u>: детский сад на 40 детей – 574,09 кв.м, площадь квартир – 3496,33 кв.м., общая площадь квартир – 3653,89 кв.м., количество квартир – 78, в т.ч.: 1-комн. – 52, 2-комн. – 26, общая площадь цокольного этажа – 685,30 кв.м., в т.ч.: тех.помещения для жилья – 92,13 кв.м., тех.помещения для сада – 69,64 кв.м., подземный теплый тех.этаж – 523,53 кв.м., площадь проездов и автостоянок - 772,63 кв.м., площадь тротуаров - 345,40 кв.м., площадь площадки для занятия физкультурой – 285,0 кв.м., площадь озеленения - 423,48 кв.м., фундамент - ленточные, сборные ж/б плиты, наружные стены - кладка из мелких бетонных камней по ГОСТ6633-99, утеплитель наружных стен - "Базалит ДВ", утеплитель покрытия и перекрытия – пенополистирол, стены подвала – сборные ж/б фундаментные стеновые блоки с наружным утеплением пенополистиролом; Электроснабжение: II категория надежности, 172, 172, 659, 659 кВт; Теплоснабжение – квартальная теплотрасса 203 квартала; Водоснабжение, водоотведение – от наружных квартальных сетей; Газоснабжение: к суш.источникам газоснабжения;</p>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-/-	
	Протяженность (м):	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	
	Иные показатели: -/-		

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2019 г.

в т.ч. 1, 2 этап – 30.06.2019г., 3, 4 этап – 31.12.2019г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 246-1,2,3,4-ПОС




(подпись)

П.С. Ефремов
(расшифровка
подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

