

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rfp](http://www.yakutsk.rfp)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rfp](http://www.yakutsk.rfp)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru



Кому Открытое акционерное общество

(наименование застройщика

«Инвестиционно-финансовая компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РФА-Инвест»

полное наименование организации – для

РС (Я), 677005, г. Якутск, ул. Курашова, д.46

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435163242, тел./факс(4112)43-37-49,

43-37-51, e-mail: rfa\_invest@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 03.07.2015г.

№ RU 14301000- 89 -2015

№ RU 14301000-228-14 от 04.12.2014г. – нулевой цикл

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом 1-5 с магазинами и подземной автостоянкой в квартале 203 г. Якутска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 14-1-4-0145-14 от 22.06.2015г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027:655		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение ОА г. Якутска решения об утверждении ПМТ 203 квартала от 23.09.2014 г. № 1618р		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Строй-проект», № СРО-П-090-1435133375-07 от 02.03.2012г. шифр 377/14-ГП, ПЗ, ПОС, АР; ПОС.СГП; Изыскательская организация ОАО «Якутский государственный проектный, научно-исследовательский институт строительства»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом 1-5 с магазинами и подземной автостоянкой в квартале 203 г. Якутска</u>			
	Общая площадь (кв. м):	7 180,12	Площадь участка (кв. м):	5 256
	Объем (куб. м):	27 823,90	в том числе подземной части (куб. м):	5 644,01
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	49,65
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-/-
	Площадь застройки (кв. м):	1 788,81		

акключение  
ы  
015г.

Иные показатели:	Общая площадь: магазины (1-2 эт.) – 1 379,95 м <sup>2</sup> , торговые залы магазинов – 805,76 м <sup>2</sup> , жилая часть – 3 965,05 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир – 3 455,80 м <sup>2</sup> ; количество квартир – 35; количество машино-мест автостоянки – 36; гарантийный срок эксплуатации, не менее – 50 лет; фундаменты – монолитные ж/б плиты из бетона В25, F150; стены подвала – монолитные ж/б плиты из бетона В25, F150; наружные стены – 3-х слойный облицовочный кирпич, монолитный пенобетон «СОВБИ», мелкие бетонные блоки; внутренние стены – бетонные камни КС-ПР-39-75; перекрытия – монолитные ж/б плиты δ=220 мм из бетона В25, F100; покрытие над подземной автостоянкой – ребристое монолитное, кровля – совмещенная из материалов «ТехноНиколь»
------------------	--


5 Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»
-----------------------------------	---

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:
---

Категория: (класс)	«А»
Протяженность:	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Pp=541,0 кВт
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Подключение питающей сети 0,4 кВт к разным секциям СШ-0,4 кВ трансформаторной подстанции
Иные показатели:	-/-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” Сентября 20 16 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 377/14-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Начальник Департамента градостроительной политики  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Шкляр И.С.  
(расшифровка подписи)

03 Июля 20 15 г.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” ИЮЛЯ 20 17 г.

  
(подпись)

С.С. Игнатенко  
(расшифровка подписи)

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



09 СЕНТЯБРЯ 20 16 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "31" декабря 2017г.

Первый заместитель главы

"30" 06 2017г.



С.С. Сигизменко

Прошито

МБУ «ГлаваПУ»

Ковалев И.И.

Пронумеровано на

Для  
Документов



Действие настоящего разрешения  
продлено до "31" марта 2018г.

Первый заместитель главы

"03" ноября 2017г.



Д.Д. Садовников