

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
ОУКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Открытое акционерное общество

(наименование застройщика)

Иновационно-финансовая компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РФА-Инвест»

полное наименование организации – для

РС (Я), 677005, г. Якутск, Курашова, дом 46

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435163242, тел./факс:4112)43-37-49,

43-37-51, e-mail: rfa_invest@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.12.2015г.

№ 14-RU14301000-204-2015

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 203 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазином и подземной автостоянкой (1 очередь)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант», № RA.AB.610685 от 02.02.2015г. по 02.02.2020г., № RA.RU.610657 от 19.12.2014г. по 19.12.2019г.

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	(Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027:695 14:36:105027:694	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2015-5117-331 от 23.04.2015г., №RU14301000-2015-5117-330 от 23.04.2015г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ДСК-Проект», № СРО-П-090-1435173681-69 от 05.10.2012г., шифр 217-1-ГП, 217-ПЗ, 217-ПОС, 217-1-АР; Изыскательская организация: ООО «Бурстрой», № 01-И-№0765-2 от 22 ноября 2011г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазином и подземной автостоянкой (1 очередь)</u>		
	Общая площадь здания выше нуля (кв. м):	15 169,70	Площадь участка (кв. м):
			5 530 3 726
	Объем, всего в т.ч. жилая часть нежилая часть (куб. м):	61 808,47 55 369,19 6 439,28	в том числе подземной части (куб. м):
			6 293,61
	Количество этажей (шт.):	7-12	Высота (м):
			Верхняя отм. здания +42,30
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
			-/-
	Площадь застройки (кв. м):	1 975,72	

2015г.
меты и
аний)

10 936,97 м²; Общая площадь квартир – 11 382,56 м²; Общая площадь магазинов в подвальном этаже (по внутреннему обводу стен) – 1 403,45 м²; Полезная площадь магазинов в подвальном этаже – 1 347,42; Площадь помещений для магазинов – 89,41 м²; Площадь торговых залов магазинов – 797,07 м²; Подземная автостоянка под дворовой частью: Площадь застройки – 1 398,58 м²; Площадь – 1 312,87 м²; Количество авто-мест – 34; Полезная площадь офиса – 15,62 м²;
Фундаменты – монолитная ж/б плита δ=400мм, монолитные ж/б оголовники В35, F400, W10; Стены полвала – монолитные ж/б В35, F400, W10; Стены несущие – пенобетон, мелкие бетонные камни;
Перекрытие – монолитные ж/б В25, F150; Кровля – чердачная плоская с двухсл.кровельным коввром «Технозласт» ТКП

5 Адрес (местоположение) объекта: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения
Протяженность:	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	жилой дом: Ру326,1кВт. Рр292,2кВт соцкультбыт: Ру108,4кВт. Рр102,9кВт автостоянка: Рр 86 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	444,7 кВт, в т.ч. ВРУ-1 – 122,4 кВт, ВРУ-2 – 225,7 кВт, ВРУ-3 – 96,6 кВт от проектируемой ТП-7
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
Иные показатели:	Протяженность подземного газопровода низ.давления Р≤0,003 – 18,7 м; протяженность надземного газопровода низ.давления Р≤0,003 – 220,0 м; Общий расход газа (1 очередь) – 34,0 м ³ /ч, давление в точке – 0,003 МПа;

от
2015-
МБУ
урно-
ение»
»
ДСК-
681-
-ПП,
ООО
г. 22

екта
работ
ание

став

ь)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” Мая 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № , ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

“ 23 ” Декабря 20 15 г.

М.П.



(подпись)

Игнатенко С.С.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” сентября 20 19 г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

“ 16 ” августа 20 18 г.

М.П.



(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)