

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rfj

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

www.yakutsk.rfj

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Акционерное общество
Инвестиционно-финансовая компания
«РФА-Инвест»
677005, ул. Курашова, д.44А, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435163242, ОГРН: 1051402194634
rfa_invest@mail.ru, конт.т.: 89142334118

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 22 июня 2018 г.

№ 14-RU14301000- 104 -2018

№14-RU14301000-12-2018 от 26.01.2018г. -нулевой цикл.

Окружная администрация города Якутска

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом (3-5) с нежилыми помещениями в квартале 203 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК РусьСтройЭкспертиза", №РА.RU.610987 с 20.09.2016г. по 20.09.2021г. (проектной документации и результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-2-0116-18 от 18.06.2018г. (Проектная документация)

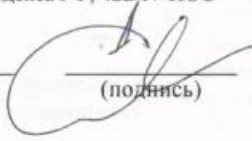
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027:682		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-17194-2527 3533 дата 22.09.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строй-Проект", №СРО-П-090-1435133375-07-1 от 30.10.2015г., шифр 422/17-ПЗ, 422/17-ПЗУ, 422/17-АР, 422/17-ПОС, 422/17-ОДИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (3-5) с нежилыми помещениями</u>			
	Общая площадь, всего (кв.м.):	6 774,37	Площадь участка (кв. м):	1 386,27
	в т.ч. ниже отм. 0,000 (неж.пом.):	356,65		
	выше отм. 0,000:	5 994,20		
	Объем, всего (куб.м.):	21 585,96	в том числе подземной части (куб.м):	1 363,94
	в т.ч. выше отм. 0,000:	20 222,02		
	Количество этажей, всего (шт.):	15	Высота(м):	+49,150
	в т.ч. выше отм.0,000:	14		
	В том числе подземных (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-/-
Площадь застройки (кв.м.):	508,02			
Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом лоджий без пониж.коэфф.) – 4553,28 м ² ; общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж.коэфф.) – 4468,02 м ² ; Площадь квартир - 4380,94 м ² ; Жилая площадь квартир - 2383,2 м ² ; Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения - 326,27 м ² ; Расчетная площадь нежилых помещений общественного назначения - 213,35 м ² ; Площадь технического этажа - 423,52 м ² ; количество квартир - 83, в т.ч.: 1-комн. – 27, 2-комн. – 28, 2-комн. с кухней-нишей – 28, количество подъездов – 1; Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона В25, F150; Стены наружные - бетонные камни КС-ПР-39-75-F35, минераловатные плиты ПП-80;				

	Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты класса В25, F100; Кровля - рулонная, плоская (из материала компании "ТехноНИКОЛЬ"; Площадь твердых покрытий - 685,98 м2; Площадь озеленения - 144,47 м2; Электроснабжение: источником электроснабжения служит проектируемая ТП, 182,4кВт, в т.ч. жилая часть - 132,4кВт, СКБ - 50,0кВт; Теплоснабжение: от проектируемых сетей 203 кв., 0,58 Гкал/час (гвс-0,29Гкал/ч., отоп.-0,29Гкал/ч., в т.ч. жилая часть-0,53Гкал/ч.(гвс-0,26, отоп.-0,27Гкал/ч.), нежилые помещения-0,05Гкал/ч(гвс-0,03, отоп.-0,02Гкал/ч.); Газоснабжение: сети газораспределения внутрикв.газовых сетей низ давл.(5-я очередь)кв.203, 0,0018 до 0,003МПа; Водоснабжение и водоотведение: 55,72 м³/сут.;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203"
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 16 января 2020 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 422/17-ПОС


 Исполняющий обязанности главы
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)


 (подпись)

Д.Д. Садовников
 (расшифровка
 подписи)

22 июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

(подпись)

(расшифровка
 подписи)

М.П.