

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**



677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУТУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Акционерное общество
(наименование застройщика)
«Инвестиционно-финансовая компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«РФА-Инвест»
полное наименование организации – для
677005, ул. Курашова, д.44А, г. Якутск,
РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435163242, ОГРН: 1051402194634,
Rfa_invest@mail.ru, (4112)40-50-77
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.02.2018г.

№ 14-RU14301000-11 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства)

1-5 с магазинами и подземной автостоянкой в квартале 203 г. Якутска»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, д.8 по Распоряжению о присвоении адреса объектам адресации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 18.01.2018 г. № 93/1зр выдан первым заместителем главы ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105027:655

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU14301000-89-2015, дата выдачи 03 июля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-228-14 от 04.12.2014г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 27 823,90 | 27 823,90 |
| в том числе подземной части | куб. м | 5 644,01 | 5 644,01 |
| Общая площадь – всего | кв. м | 7 180,12 | 7 212,55 |
| Площадь жилой зоны | кв. м | 3 965,05 | 4 049,95 |
| Площадь подземной части | кв. м | 1 495,44 | 1 447,10 |
| Площадь магазинов (1-2эт.) | кв. м | 1 379,95 | 1 371,30 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | -/- | -/- |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | -/- | -/- |
| Количество помещений | | -/- | -/- |
| Вместимость | | -/- | -/- |
| Количество этажей | | -/- | -/- |
| в том числе подземных | | -/- | -/- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -/- | -/- |
| Лифты | шт. | -/- | -/- |
| Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | -/- | -/- |
| Материалы стен | | -/- | -/- |
| Материалы перекрытий | | -/- | -/- |
| Материалы кровли | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и | кв. м | 3 299,18 | 3 299,49 |

| | | | |
|--|-----------|--|---|
| террас) | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 848,93 | 937,52 |
| Количество этажей | шт. | 15 | 15 |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 35/ 3 455,80 | 35/ 3456,64 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12/ 959,21 | 12/ 961,60 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 21/ 2 180,60 | 21/ 2 178,84 |
| 4-х и более комнатные | шт./кв. м | 2/ 315,99 | 2/ 316,20 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3 455,80 | 3 456,64 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение 2АВБбШв 4×120/2×122 2АВБбШв4×95/104; Отопление Т1(Ø/пог.м)163/225/25,7; Т2(Ø/пог.м)163/225/25,7; Водоснабжение В1(Ø/пог.м) 160/280/19,1; В2(Ø/пог.м) 160/280/19,1; Канализация (Ø/пог.м) 3Ф/159/13,9; | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | 3-сл. облиц. кирпич, гипсортон на мет.каркасе | 3-сл. облиц. кирпич, гипсортон на мет.каркасе |
| Материалы перекрытий | | Монолитные ж/б плиты | Монолитные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | Битумно-наплавляемая «Технониколь» | Битумно-наплавляемая «Технониколь» |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | -/- | -/- |
| Мощность | | -/- | -/- |
| Производительность | | -/- | -/- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -/- | -/- |
| Лифты | шт. | -/- | -/- |
| Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | -/- | -/- |
| Материалы стен | | -/- | -/- |

| | | | |
|---|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Материалы перекрытий | | -/- | -/- |
| Материалы кровли | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | -/- | -/- |
| Протяженность: | | -/- | -/- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | -/- | -/- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | -/- | -/- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | -/- | -/- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Нормальный С+ | Нормальный С+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,0021 | 0,0021 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | монолитный пенобетон «СОВБИ» | монолитный пенобетон «СОВБИ» |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль | ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана от 29 января 2018г., Ноева Мария Дмитриевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 14571, 89142720355, АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», nosva_mariva@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

